



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1371(1)
ГР. БУРГАС 03.05.2023

ДО
ВЕЛИЧКА ХЕМПЕЛ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ VI-506, кв. 10 по плана на с. Дебелт, община Средец (идент. с ПИ 20273.501.1187)“, с възложител: Величка Хемпел

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1371/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

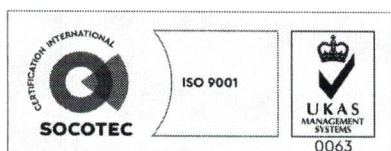
Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ VI-506, кв. 10 по плана на с. Дебелт, община Средец (идент. с ПИ 20273.501.1187)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвиждат се дейности по изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ VI-506, кв. 10 по плана на с. Дебелт, община Средец (идент. с ПИ 20273.501.1187). Постройката ще е допълващо застрояване в имота на възложителя и не се налага изграждането на нова техническа и пътна инфраструктура.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Средец виза за проектиране на лятна кухня в УПИ VI-506, кв. 10 по плана на с. Дебелт, община Средец, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 30%, Кинт - 1,0, Н до 10 м, Мин. озеленяване - 50%.

Имотът е с площ 125 кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



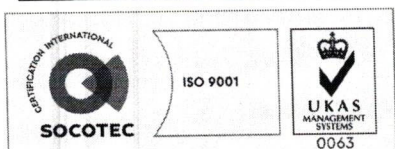
Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,25км.) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

