



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1335(1)
ГР. БУРГАС 03.05.2023

ДО
НИКОЛА ФУЧЕДЖИЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.832.62 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-62, кв. 7 по плана на в. з. „Росенец“, кв. Краймorie, град Бургас/“, с възложител НИКОЛА ФУЧЕДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1335/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.832.62 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-62, кв. 7 по плана на в. з. „Росенец“, кв. Краймorie, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

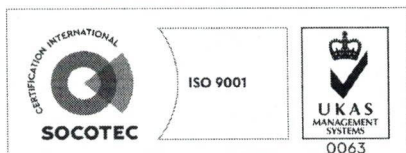
Със Заповед № 136/21.02.1991 г. на председателя на ИК на ОНС-Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, кв. „Краймorie“, град Бургас, съгласно който УПИ I-62, кв. 7 по плана на в. з. „Росенец“, кв. Краймorie, град Бургас е отреден „за вилно строителство“.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Бургас е издал виза за вилна сграда, при спазване на устройствените показатели съгласно одобрения ПУП-ПРЗ.

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.832.62 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-62, кв. 7 по плана на в. з. „Росенец“, кв. Краймorie, град Бургас/.

Електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществява от разпределителната мрежа на ЕР ЮГ. Захранването с вода за питейно-битови нужди на имота, ще се осъществява от частично изградената водопроводна мрежа от Сдружение на собствениците, във връзка с което е представена Нотариално заверена Декларация - съгласие за гореописаната водопроводна мрежа. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в безотточен водоплътен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.832.62 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-62, кв. 7 по плана на в. з. „Росенец“, кв. Краймorie, град Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,68 км/ е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

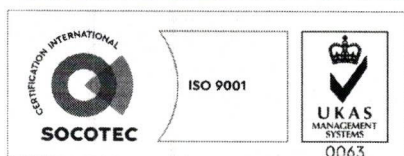
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на вилна зона) и характера на инвестиционното предложение (вилно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

