



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1126(3)
ГР. БУРГАС 02.05.2023

ДО
ИРИНА ПАНАЙОТОВА
ГР. КИТЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на магазин, находящ се в жилищна сграда в УПИ IV, кв. 5 „А“ по плана на гр. Китен, (ПИ 37023.501.564 по КККР), община Приморско“, с възложител: Ирина Панайотова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1126/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на магазин, находящ се в жилищна сграда в УПИ IV, кв. 5 „А“ по плана на гр. Китен, (ПИ 37023.501.564 по КККР), община Приморско“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

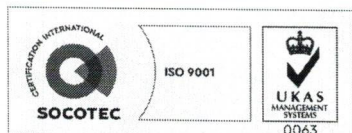
За обект: „Жилищна сграда със стаи за настаняване и три магазина за промишлени стоки в партера“ – източен калкан – Първи етап – Сутерен, Партер и Временен покрив в УПИ IV, кв. 5 „А“ по плана на гр. Китен, община Приморско има издадено разрешение за строеж № 03/17.01.2007 г. архитекта на гр. Китен, с презаверка от 11.01.2013 г. от архитекта на Община Приморско за „Жилищна сграда със стаи за настаняване и три магазина за промишлени стоки в партера“ – източен калкан – Втори етап – Първи, Втори и Тerasовиден етажи в УПИ IV, кв. 5 „А“ по плана на гр. Китен, община Приморско - удължаване на срока № 03/17.01.2007 г. и Решение № 04/05.05.2017 на главния архитект на Община Приморско за поправка на явна фактическа грешка в допълнението към разрешение за строеж № 03/17.01.2007 г.

С настоящата информация ни уведомявате за намерението си за промяна време на строителство на магазин № 3 за промишлени стоки, находящ се в партерния етаж на жилищна сграда в УПИ IV, кв. 5 „А“ по плана на гр. Китен, (ПИ 37023.501.564 по КККР), община Приморско и насклодовете към магазина, находящи се в сутерена в баничарница.

Преустройството е следното:

- Склад № 2, с площ от 22.47 кв. м. се преобразува в работно помещение;
- Склад № 3 с площ от 17.85 кв. м. се преобразува в битовка за персонала;

Отваря се врата в санитарния възел с площ 3.60 кв. м., с цел обслужването на баничарницата;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Отварят се два прозореца в битовката и един в работното помещение;

Където е необходимо се предвижда английски двор;

Връзката с търговската площ на баничарницата на партера се осъществява посредством стълбище;

Входа на търговската площ се предвижда да е от изток, а от юг ще се намира витрината с предвиден шубер за външно обслужване на клиентите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,06км.) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

