



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-709/5)

ГР. БУРГАС 25. 04. 2023

ДО
РАДОСТИН КОСТОВ
МАРТИН КОСТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.30.230 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XV-69, кв. 1 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас”, с възложители: Радостин Костов и Мартин Костов

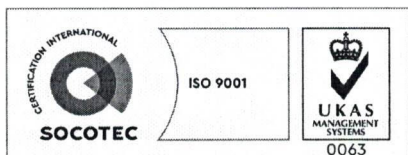
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-709/24.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-709/04.04.2023 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.30.230 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XV-69, кв. 1 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.230 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XV-69, кв. 1 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/. Новопредвидената жилищна сграда ще се изпълни в съответствие с действащ ПУП-ПРЗ за кв. Крайморие, град Бургас, одобрен с Решение № 32/13.04.2009г. на Общински съвет-град Бургас, съгласно утвърдени параметри на застрояване за зона Жс1, съответно: Височина – до 12м, Плътност – до 30%, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 50%-дървесна растителност до 25% и задължително паркиране в УПИ.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-2400/1/06.02.2023г., издадено от Община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.230 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XV-69, кв. 1 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/ попада в зона Жс1, жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина.

Електроснабдяването на жилищната сграда ще се осъществява от мрежата на ЕВН в района.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществява от водоснабдителната система на кв. Краймorie, чрез изграждане на водопроводно отклонение за имота, от съществуващ по прилежащата улица водопровод.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда /с капацитет-4 обитатели/се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,56 км/ е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.30.230 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XV-69, кв. 1 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че ИП може да се реализира при следните условия:

1. До включване на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, всички формирани отпадъчни води от жилищната сграда с капацитет 4 бр. обитатели – предмет на ИП, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

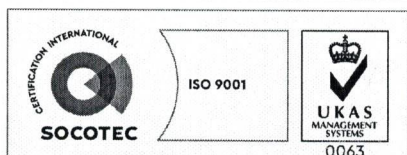
3. След включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на ИП, да се включат в селищната канализационна система.

Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и Условие № 3 на настоящото становище да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

