



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-992(3)

ГР. БУРГАС 25. 04. 2023

ДО

„СТИЛ 555“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ № 20

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

БДЧР-ВАРНА

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на 17 жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.446 по КК на град Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие /номер по преходен план 018446/“, с възложител „СТИЛ 555“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-992/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на 17 жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.446 по КК на град Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие /номер по преходен план 018446/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

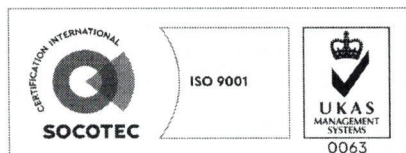
За ПИ с идентификатор 57491.18.446 по КК на гр. Поморие, м. „Кошарите“, общ. Поморие са налични следните данни:

- Писмо с изх. № 1286/27.02.2007 г., издадено от директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда за лично ползване в имот № 018446, местност „Кошарите“, землище на град Поморие, община Поморие“, с което е определено, че предложението не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не е включено в Приложение № 1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

- Заповед № РД-16-380 от 28.03.2007 г., издадена от кмета на община Поморие, с която се одобрява ПУП-ПЗ за ПИ № 018446 в м. „Кошарите“ на град Поморие със съответното нискоетажно жилищно застрояване с височина до 7 м.

- Решение № 4/18.04.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обект: „Жилищна сграда“, с което се засягат 4449 кв.м земеделска земя - имот № 018446, землище на град Поморие, община Поморие.

- Разрешение за строеж № 45/03.06.2015 г. на гл. архитект на общ. Поморие и открита с протокол строителна площадка и определена строителна линия и ниво на строежа на техническа инфраструктура от 23.05.2017 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Решение №БС-43-ЕО/06.06.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от директора на РИОСВ Бургас за „ПУП-ПП за трасе на водопровод за водоснабдяване на 23 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.340 и 57491.18.341 и на ПИ с идентификатори: 57491.18.446, 57491.18.447 и 57491.18.330 по КК на град Поморие, трасе на външен водопровод за водоснабдяване на 10 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.740 по КК на град Поморие, община Поморие“, с възложител: „МПМ 7“ ЕООД

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 17 малки еднофамилни сгради в рамките на ПИ с идентификатор 57491.18.446 по КК на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие. Сградите ще бъдат последователно разположени, обвързани в алейна мрежа с по едно паркомъсто пред всяка сграда. Сградите са еднофамилни и общият им капацитет е за около 45-48 обитатели.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява чрез общ изграден водопровод до няколко имота в района, разгледан и одобрен със Решение №БС-43-ЕО/06.06.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на РИОСВ-Бургас за „ПУП-ПП за трасе на водопровод за водоснабдяване на 23 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.340 и 57491.18.341 и на ПИ с идентификатори: 57491.18.446, 57491.18.447 и 57491.18.330 по КК на град Поморие, трасе на външен водопровод за водоснабдяване на 10 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор: 57491.18.740 по КК на град Поморие, община Поморие“.

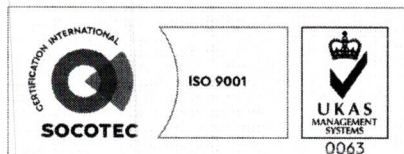
Предвид липса на канализация в района до настоящия момент, възложителят предлага два варианта за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води: 1) включване на имота към схема на улична канализация в района, която е проект на група инвеститори с вече изградени обекти в съседство; 2) отпадъчните води да се събират във водоплътни изгребни ями, които периодически да се изчерпват и водите да се пренасят до пречиствателна станция.

На основание чл.4а, ал.1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас е изпратила представената документация с Вх. № ПД- 992/21.03.2023г. за инвестиционно предложение „Изграждане на 17 жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.446 по КК на град Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие /номер по преходен план 018446/“ до Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна за становище по компетентност (БДЧР).

Съгласно становище с изх. №05-10-1090/А1/18.04.2023 г. на Директора на БДЧР-Варна за инвестиционно предложение „Изграждане на 17 жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.446 по КК на град Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие /номер по преходен план 018446/“, същото е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнение 2016-2021 г. /ПУРН/ и спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. /ПУРБ/, при спазване на заложените условия в цитираното становище, копие от което се прилага към настоящото писмо.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57491.18.446 по КК на град Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 2,20 км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 2,20 км от защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

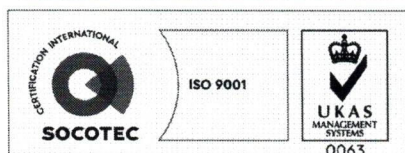
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Приложение: копие на становище изх. № 05-10-1090/A1/18.04.2023 г. на директора на БДЧР-Варна

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

