



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1215 (1)
ГР. БУРГАС, 21. 04. 2023

ДО
ЗЛАТИНА ЯНЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43623.3.19 по КК на с. Ливада, община Камено“ с възложител: ЗЛАТИНА ЯНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1215/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43623.3.19 по КК на с. Ливада, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43623.3.19 по КК на с. Ливада, община Камено е с цел възстановяване на имота в регулация и отреждането му за жилищно строителство. Зоната, която ще се отреди за имота е съгласно прилежащите имоти за „жилищно строителство“ с малка височина, „Жм“. В парцела има съществуваща жилищна сграда, на която се предвижда да бъде извършен основен ремонт. Имотът е водоснабден и електрифициран. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1456894-16.12.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 442 кв.м, начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеният ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 43623.3.19 по КК на с. Ливада, община Камено **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 21,63 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/ 26.02.2021г.)

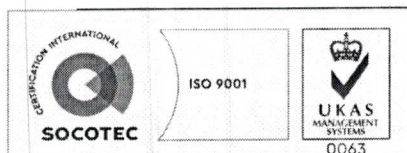
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 43623.3.19 по КК на с. Ливада, община Камено, обема и характера на заявления ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задания за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43623.3.19 по КК на с. Ливада, община Камено, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

