



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1329 (1)
ГР. БУРГАС 21. 04. 2023

ДО
ЕМИНЕ АПТРАМАН
С. РУЕН
ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки на приземно ниво в УПИ IX-70, кв. 5 по плана на с. Руен, община Руен”, с възложител: Емине Аптраман

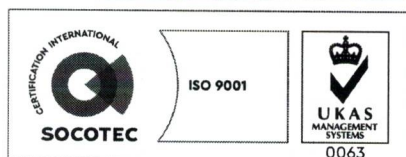
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1329/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки на приземно ниво в УПИ IX-70, кв. 5 по плана на с. Руен, община Руен” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда с магазин за промишлени стоки на приземно ниво в УПИ IX-70, кв.5 по плана на с. Руен, община Руен. Строителството ще бъде етапно, като на първия етап ще бъде изграден магазина за промишлени стоки, а на втория етап жилище. Имотът ще се захрани от съществуващите мрежи в района (ел. мрежи и водопровод). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 510 кв. м, с отреждане „за жилищни нужди“. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от архитект на Община Руен виза за проектиране на сграда от основното застрояване в УПИ IX-70, кв. 5 по плана на с. Руен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



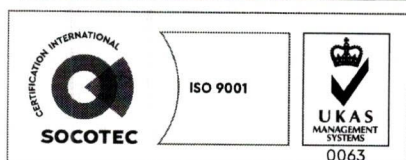
за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Руен) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

