



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1196(1)

ГР. БУРГАС 21. 04. 2023

ДО

НАДКА ИВАНОВА

ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД

чрез АТАНАС ПЕТКОВ - пълномощник

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „ПУП-Изменение на ПР в обхват на УПИ VII-608, кв. 53 по плана на гр. Черноморец, (ПИ с идентификатор 81178.501.608 по КК), община Созопол“, с възложители НАДКА ИВАНОВА и ФИЛМОВА СТУДИЯ „ВРЕМЕ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1196/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

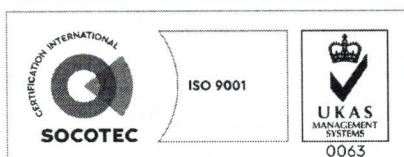
„ПУП-Изменение на ПР в обхват на УПИ VII-608, кв. 53 по плана на гр. Черноморец, (ПИ с идентификатор 81178.501.608 по КК), община Созопол, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно Скица № 15-325383/25.03.2023 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 1265 кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Имотът е разположен на ул. „Тракия“ в гр. Черноморец.

С представеното за настоящо разглеждане ПУП – Изменение на плана за регулация се предвижда разделяне на УПИ VII-608, кв.53 на два нови УПИ – УПИ VII-501.682 и УПИ XV-501.683, като площите им са съответно 508 кв.м и 707 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-608, кв. 53 по плана на гр. Черноморец, (ПИ с идентификатор 81178.501.608 по КК), община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Град Черноморец, в това число и разглежданата площ **попадат в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

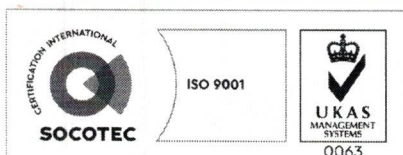
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана (обособяване на нови УПИ), считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

