



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1174(1)

ГР. БУРГАС 19.04.2023

ДО

ВАСИЛКА ГЕРДЖИКОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61114.501.932 (УПИ XIV, кв. 22) по КК на с. Равна гора, община Созопол”, с възложител ВАСИЛКА ГЕРДЖИКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1174/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61114.501.932 (УПИ XIV, кв. 22) по КК на с. Равна гора, община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61114.501.932 (УПИ XIV, кв. 22) по КК на с. Равна гора, община Созопол. Сградата ще бъде едноетажна, застрояването свободно с височина до 10 м. Ще се състои от всекидневна три спални помещения, санитарния възел и складово помещение.

До имота има изградена техническа инфраструктура. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът е с площ от 937 кв.м., с начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10 м.)“ и с трайно предназначение на територията - „Урбанизирана“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена, от главния архитект на Община Созопол, виза за проучване и проектиране на жилищна сграда, при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“/села – за жилищно застрояване: плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,2, Позел. – 40 %, Кк – макс.10м, с изискване да се осигури паркиране в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

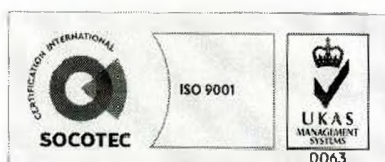
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

