



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1079/4)

ГР. БУРГАС, 19. 04. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на „Апартаментен хотел и басейн“ в ПИ с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол; Две кабелни линии 1кV от ТНН на БКТП „Ескада“ в ПИ с идентификатор 00878.501.746 до ЕТ в ПИ с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1079/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на „Апартаментен хотел и басейн“ в ПИ с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол; Две кабелни линии 1кV от ТНН на БКТП „Ескада“ в ПИ с идентификатор 00878.501.746 до ЕТ в ПИ с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-929(4)/29.04.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в ПИ с идентификатор 00878.501.338 (УПИ I-338, кв. 97) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-929(9)/25.11.2022г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в ПИ с идентификатор 00878.501.338 (УПИ I-338, кв. 97) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, касаеща обхвата на басейна (обособява се детски басейн), с което е постановил, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 на ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект «Апартаментен хотел с басейн - две звезди, в ПИ с идентификатор 00878.501.338 (УПИ I-338, кв. 97) по КК на гр. Ахтопол, община Царево» има

Разрешение за строеж № 186/22.11.2022г., издадено от главния архитект на Общината. Разрешението е влязло в сила на 08.12.2022г.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда полагане на две кабелни линии 1kV от ТНН на БКТП „Ескада“ в ПИ с идентификатор 00878.501.746 до ЕТ в ПИ с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево с цел външно ел. захранване на обект „Апартаментен хотел и басейн“ в ПИ с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол. Съгласно договор за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „ЕР Юг“ ЕАД № 4530336 от 11.01.2023г. мястото на присъединяване е ТНН на трафопост „Ескада“, извод СН „Ахтопол“, подстанция „Василико“.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Бургас информация, **трасето на кабела попада** в границите на защитена територия (ЗТ) Природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. (ДВ бр. 15/1995 на МОС), с последващи изменения Заповед № РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ бр. 28/2013г.) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). След преглед на представената информация в Заявление № ПД-929/2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в ПИ с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, налична в РИОСВ-Бургас, е констатирано, че **имотът попада** в строителните граници на гр. Ахтопол. За имот с идентификатор 00878.501.338 има одобрен проект за изменение на ПУП-ПЗ, със Заповед № РД-01-856/27.09.2007г. на Кмета на Община Царево. Със Заповед № РД-14-347/08.10.1999г. (ДВ, бр. 39/1999 г.) на Кмета на Община Царево е одобрен кадастралния, застроителен и регулационен план на гр. Ахтопол: Разширение „Север“ и Разширение „Юг“. Главният архитект на Община Царево удостоверява, с изх. № УТ-26-18/14.03.2022г., че поземлен имот с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, идентичен на УПИ I, кв. 97 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Ахтопол, одобрен със Заповед № РД-14-03-171/03.12.1984г. на Първи зам. Министър на МССУ, изменен със Заповед № РД-14-347/08.10.1999г. и Заповед № РД-01-856/27.09.2007г. и двете на Кмета на Община Царево, е част от строителните граници на населеното място (ул. „Капитан Петко Войвода), с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“.

С Писмо изх. № 04-00-3525/03.01.2023г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство е изразено становище, относно действието на тези устройствени планове, възможностите в териториалните им обхвати да се процедират инвестиционните им намерения и да се разрешава изграждането на различни видове обекти и техническа инфраструктура. Становището изразено от МРРБ по поставените въпроси е, че се потвърждават дадените с Писмо с изх. № 08-00-98/06.03.2014г. указания, във връзка с процедирането на инвестиционни предложения с устройващите ги планове на цялата територия на община Царево. Информацията постъпва с писмо с изх. № 94-00-987/27.01.2023 г. на МОСВ.

Във връзка с гореописаното инвестиционно предложение: „Външно електрозахранване на апартаментен хотел и басейн в ПИ с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево; два броя кабелни линии 1 kV от ТНН на БКТП „Ескада“ в ПИ с идентификатор 00878.501.746 по КК до електромерно табло в ПИ с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, представляващ



линеен подземен обект, е **допустимо** спрямо ЗЗТ и режима на ПП „Странджа“. Предвид обстоятелството, че инвестиционното предложение ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от ЗЗТ, РИОСВ-Бургас го **съгласува**.

Имотът и трасето на кабела **попадат** и в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на ПП „Странджа“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПП с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево и трасето на кабела, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение (подземен, линеен обект), както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете дива птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа», не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа», считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
3205, Факс: +359 56 813 200  
[riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

