



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1204/1)

ГР. БУРГАС 19. 04. 2023

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, собственост на Община Бургас“, свързано с енергийно обновяване на част от административните сгради, ползвани от общинска администрация Бургас, във връзка с обявената процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, която е част от инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на нежилищния сграден фонд“, съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България“, с възложител Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1204/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, собственост на Община Бургас“, свързано с енергийно обновяване на част от административните сгради, ползвани от общинска администрация Бургас, във връзка с обявената процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, която е част от инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на нежилищния сграден фонд“, съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на проекта са включени, както следва:

- ЦАУ „Възраждане“

Сградата на Центъра за административни услуги „Възраждане“ на Община Бургас е със ЗП 1233 кв. м и с предназначение административно-деловодна сграда, с идентификатор 07079.651.323.1, разположена в ПИ с ид. 07079.651.323, ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас.



• **Административна сграда на Община Бургас, ул. „Конт Андрованти” № 1 (бивша НАРМАГ)**

Административната сграда на бившия Нармаг ЕООД - Бургас с идентификатор 07079.610.192.10, разположена в ПИ с ид. 07079.610.192 по КК на гр. Бургас. Понастоящем, това е втората административна сграда, в която са разположени основните административни структури на Община Бургас. Разположена на 30 м южно от централната сграда на общинска администрация, тази сграда се ползва от Дирекции ГРАО, УКОРС и Стопански дейности и е често посещавана от физически и юридически лица.

• **Кметство Маринка**

Сградата на кметство Маринка с идентификатор 47202.501.204.1 е разположена в ПИ с ид. 47202.501.204 по КК на с. Маринка, община Бургас и е с предназначение административно-деловодна сграда.

• **Кметство Твърдица**

Сградата на кметство Твърдица с идентификатор 72151.501.202.1 е разположена в ПИ с ид. 72151.501.202 по КК на с. Твърдица, общ. Бургас и е с предназначена за административно-деловодна сграда.

• **Кметство Извор**

Сградата на кметство Извор с идентификатор 32367.501.69.1 е разположена в ПИ с ид. 32367.501.69 по КК на с. Извор, общ. Бургас и е с предназначена за административно-деловодна сграда.

• **Кметство Димчево**

Сградата на кметство Димчево с идентификатор 21141.501.65.1 е разположена в УПИ VI, кв. 5 по плана на с. Димчево, община Бургас (ПИ с ид. 21141.501.65 по КК) и е с предназначение административно-деловодна сграда.

• **Кметство Горно Езерово**

Сградата на кметство Горно Езерово с идентификатор 07079.829.454.2 е разположена в УПИ I, кв. 15 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.829.454 по КК) и е с предназначена за административно-деловодна сграда.

• **Кметство Черно Море**

Сградата на кметство Черно море с идентификатор 07079.712.1786.1 е разположена в УПИ II, кв. 126 по плана на кв. Рудник/Черно Море, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.712.1786 по КК) и е с предназначена за административно-деловодна сграда.

• **Кметство Рудник**

Сградата на кметство Рудник с идентификатор 07079.712.1786.1 е разположена в УПИ VI, кв. 36 по плана на кв. Рудник/Черно Море, гр. Бургас и е с предназначение административно-деловодна сграда.

• **Кметство Сарафово**

Сградата на кметство Сарафово с идентификатор 07079.820.447.1 е разположена в УПИ XIII, кв.32 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.820.447 по КК) и е с предназначена за административно-деловодна сграда.

• **Кметство Брястовец**

Сградата на кметство Брястовец с идентификатор 06776.501.190.1 е разположена в УПИ XIII-190, кв.27 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с ид. 06776.501.190 по КК) и е с предназначение административно-деловодна сграда.



**Предвиждат се два вида дейности:**

- Дейности за изпълнение на мерки за БЕ и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, в т. ч. всички съпътстващи СМР, необходими за изпълнение на мерките;

- Дейности за изпълнение на неотложните мерки, описани в Доклада от техническото обследване на сградата и за изпълнение на необходимите и технически възможни мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо до разглежданите имоти са разположени следните защитени зони: **BG0000270 „Атанасовско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите; **BG0000271 „Мандра-Пода”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите; **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите и **BG0000151 „Айтоска планина”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на населените места и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (енергийно обновяване на административни сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в ПИ с ид. 07079.651.323, ж.к. Меден

Рудник, гр. Бургас, ПИ с ид. 07079.610.192, гр. Бургас и ПИ с ид. 07079.820.447, кв. Сарафово, гр. Бургас **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

Предвид фактът, че в сградите, предвидени за ремонт, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградите на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. При установяване на такива е необходимо прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно).

- При установени екземпляри, следва по възможност да се извърши съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

*1. 4.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ –

