



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1006(А)

ГР. БУРГАС 13. 04. 2023

ДО

„БИГ СТАР ТРЕЙД“ АД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на открита тераса към съществуващ ресторант в ПИ с идентификатор 37023.501.776 по КККР на гр. Китен, община Приморско“, с възложител „БИГ СТАР ТРЕЙД“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1006/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открита тераса към съществуващ ресторант в ПИ с идентификатор 37023.501.776 по КККР на гр. Китен, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 37023.501.776 по КККР на гр. Китен, община Приморско е с площ 5052 кв.м и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 м до 15 м)“, съгласно Скица № 15-137893/07.02.2023 г., издадена от СГКК – гр. Бургас, в която е посочена идентичност на имота по КККР с УПИ IV в кв. 61 по плана на гр. Китен.

Съгласно Удостоверение за факти и обстоятелства с изх. 68-Б-34/16.03.2016 г. от Община Приморско, за УПИ IV-319, в кв. 61 по плана на гр. Китен има одобрен със Заповед № 1126/18.10.2005 г. на кмета на община Приморско и влязъл в сила ПУП-ПРЗ и изградено строителство от 1967 г., а именно „Хотел София“, който съгласно подробно архитектурно заснемане представлява четирисекционна сграда, четириетажна сграда с частичен подземен етаж със стоманобетонна носеща конструкция при традиционно монолитно изпълнение.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на открита тераса към съществуващ ресторант в ПИ с идентификатор 37023.501.776 по КККР на гр. Китен на кота ±0.00 със ЗП 164 кв.м с места за 84 посетители. Предвижда се изграждане на нова стълба към откритата тераса за достъп от дворното пространство, както и парапети околновръст на терасата с височина на ръкохватката 100 см от нивото на готовия под. Конструктивно предвидената тераса ще е изградена от стоманобетонни основи и плоча. Не се предвижда изграждане на покривна конструкция.



За конструктивно становище за изграждането на „Открита тераса към съществуващ ресторант“ в УПИ IV, в кв. 61 по плана на гр. Китен има издадена виза от главния архитект на община Приморско върху скица № 15-137893/07.02.2023 г. на АГКК.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 37023.501.776 по КККР на гр. Китен, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,11 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Китен, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 37023.501.776 по КККР на гр. Китен няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

