



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1155 (1)
гр. Бургас 12.04.2023

ДО
„МД-1 ТРЕЙД“ ЕООД

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство по чл. 154 о ЗУТ на Жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 58356.501.652 по КК нагр. Приморско, УПИ IX, кв. 31, община Приморско”, с възложител „МД-1 Трейд” ЕООД

С внесената информация с вх. № ПД-1155/30.03.2023 г. възложителя уведомява, че предвижда да извърши промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ

За имота е издадено от директора на РИОСВ-Бургас писмо с изх. № 1945/08.04.2013 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 58356.501.652 по КК нагр. Приморско, УПИ IX, кв. 31, община Приморско”, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С промяната се предвижда в сутерена на сградата да се извършат следните промени:

- Отпадат предвидените склад в северозападната част, фитнес и спа-център с прилежащи им съблекални, обособени в отделни обекти и достъпа по самостоятелно стълбище в близост до главния вход на сградата;
- Подземният гараж се реорганизира като самостоятелни гаражи с капацитет всеки по 10 автомобила;
- Организиран се 1 склада към жилищната част с достъп от предверистото;

Стълбищната клетка с предверие и машинното за асансьора се запазва

Предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна

оценка на въздействието върху околната среда, като и на процедури по реда на Глава II от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотът няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба. Обект на разглеждане е само „Промяна по време на строителство по чл. 154 о ЗУТ на Жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 58356.501.652 по КК нагр. Приморско, УПИ IX, кв. 31, община Приморско”, с възложител „МД-1 Трейд” ЕООД”.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

