



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1081 (1)  
ГР. БУРГАС 11. 04. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Външно електрозахранване на многофункционална сграда с търговски център, бар, жилища и подземен паркинг в ПИ с идентификатор 58356.506.467 по КК на град Приморско, община Приморско“ с възложител: „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1081/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно електрозахранване на многофункционална сграда с търговски център, бар, жилища и подземен паркинг в ПИ с идентификатор 58356.506.467 по КК на град Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на електрозахранване, е издадено Разрешение за строеж № 100/23.12.2010г. за „Многофункционална сграда с търговски център, бар, жилища и подземен паркинг в ПИ с идентификатор 58356.506.467 по КК на град Приморско, община Приморско – първи етап - сутерен“ от гл. архитект на Община Приморско.

Издадено е Разрешение за строеж № 10/15.03.2013г. за обект: „Многофункционална сграда с търговски център, бар, жилища и подземен паркинг в ПИ с идентификатор 58356.506.467 по КК на град Приморско, община Приморско – трети етап“ от гл. архитект на Община Приморско.

Издадено е Удостоверение № 15/06.06.2014г. от Община Приморско, за въвеждане в експлоатация на „Многофункционална сграда с търговски център, бар, жилища и подземен паркинг в ПИ с идентификатор 58356.506.467 по КК на град Приморско, община Приморско“.

С настоящото предложение се предвижда полагане на кабелна линия 1 кV от ТНН на БКТП „Хавана“ до новопредвидено електромерно табло за захранване на сградата.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Съгласно представен Договор №4539404/31.10.2022г. за присъединяване на обекти към клиенти на електроразпределителната мрежа на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителна мрежа: Табло ниско напрежение на трафопост „Хавана“, извод СН „Кот“, подстанция „Приморско“

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,12 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

