



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1003(4)
ГР. БУРГАС 11.04.2023

ДО
ПЕТЯ БЕРБЕРОВА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-24, кв. 3 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.601.24 по КKKP на гр. Поморие), община Поморие“, с възложител: Петя Берберова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1003/21.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-24, кв. 3 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.601.24 по КKKP на гр. Поморие), община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано със строителство на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-24, кв. 3 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.601.24 по КKKP на гр. Поморие), община Поморие, с НТП – ниско застрояване (до 10 м), с площ 1191 кв. м. Предвижда се сградата да бъде свободно застроена с РЗП – 375 кв. м, със стоманобетонна конструкция, тухлена застрояка, стоманобетов плосък покрив с хидроизолация, с капацитет за 4 човека.

Имотът граничи с общинска улица от запад. Съгласно предоставената информация, водоснабдяването е вече реализирано от съществуващ водопровод.

За проучване и проектиране на жилищна сграда в имота, при спазване на градоустройствени показатели за зона Жм – Плътност 60%, Кинт 1.2, П озел мин. 40% има издадена скица-виза от 01.08.2022 г. от гл. архитект на община Поморие, съгласувана с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас.



Дейностите предвидени с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” по чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия - част от регулацията на кв. Каменар/, обема /РЗП 375 м²/и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-24, кв. 3 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.601.24 по КKKP на гр. Поморие), община Поморие”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме, ви внимание, че съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоупътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води, предвид което ИП следва да се реализира при **следните условия:**

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се изгради водоупътна изгребна яма (резервоар), отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;

2. Да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира;

3. При експлоатация на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за събирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бу



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

