



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-203 (3)

ГР. БУРГАС 1. 04. 2023

ДО

„БЕЙС-2005“ ООД

**ОТНОСНО:** „Промяна по време на строителство на жилищна сграда с ресторант, корпус „А“ и корпус „Б“ в ПИ с идентификатор 67800.54.43 по КККР на гр. Созопол, м. „Мапи, Община Созопол“, с възложител: „Бейс-2005“ ООД

Във връзка с внесена информация с вх. № ПД-203(2) от 21.03.2023 г., касаеща: „Промяна по време на строителство на жилищна сграда с ресторант, корпус „А“ и корпус „Б“ в ПИ с идентификатор 67800.54.43 по КККР на гр. Созопол, м. „Мапи, Община Созопол“, Ви уведомявам за следното:

С писмо с изх. № 2819/20.06.2005 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е определено, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в имот № 010099, м. „Мапи, гр. Созопол, Община Созопол“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

За изграждане на „Жилищна сграда с ресторант“, корпус „А“ – нулев цикъл (до кога  $\pm 0.00$ ), корпус „Б“ – работен цикъл в УПИ-10099, м. „Мапи, землище гр. Созопол е издадено разрешение за строеж № 183.22.05.2007 г. от главния архитект на община Созопол, с презаверка от 18.05.2010 г. и от 17.05.2016 г.

С Протокол от 27.12.2012 г. е открита строителна площадка и е определена строителна линия и ниво на строеж „Жилищна сграда с ресторант“ в УПИ II-10099, м. „Мапи, землище гр. Созопол.

С писмо с изх. № ПД-323(2)/23.02.2021 г., Директорът на РИОСВ-Бургас се произнесъл, че няма правно основание за провеждане на регламентираните процедури по реда на глава шеста от ЗООС и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.

Съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда, с процедурите по извършване на оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло.

Предвид така изложената фактическа обосновка, компетентният орган по околна среда РИОСВ-Бургас няма правно основание за провеждане на регламентираните процедури по реда на глава шеста от ЗООС и Наредбата за ОС.

РИОСВ не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, както и другите нормативни изисквания към строежите.

*Настоящото становище не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ

