



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1010,1012(1)  
ГР. БУРГАС 07.04.2023

ДО

„ЗЛАТЕЯ ЗЛАТКО ЗЛАТЕВ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „КООПЕРАТОР“ № 35

КОПИЕ ДО

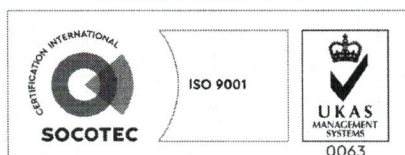
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 222.7 kWp в ПИ с идентификатор 07079.658.16 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас и електропроводна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа“, с възложител „ЗЛАТЕЯ ЗЛАТКО ЗЛАТЕВ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1010,1012/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 222.7 kWp в ПИ с идентификатор 07079.658.16 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас и електропроводна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с номинална мощност 222.7 kWp в ПИ с идентификатор 07079.658.16 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас. ФЕЦ ще бъде монтирана на лека конструкция върху съществуващо покритие от термопанели върху покрива на промишлени сгради, находящи се в имота. ФЕЦ ще се състои от 530 бр. панели, всеки с мощност 420 W и 2 бр. инвертори. Електроенергията, произведена от ФЕЦ ще се отдава към електропреносната мрежа. Мястото на присъединяване на ФЕЦ, съгласно становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4556639/06.02.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще се извърши към новомонтирано табло, тип ТЕПО 1Т+ТТ600/2 на фундамент в ПИ с идентификатор 07079.658.57 по КKKP на гр. Бургас, до фасадата на ТП/БКТП БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, КЛ/ВЛ СТАМБОЛИЙСКИ, П/СТ МЕДЕН РУДНИК. За целта ще се изгради трасе на кабелна линия 1 kV, тип NAY2Y (CAVT) 4x240 mm<sup>2</sup> от ГРТ на ФЕЦ до ново електромерно табло в ПИ с идентификатор 07079.658.57 по КKKP на гр. Бургас, с НТП „За електроенергийното производство“. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,4 м, на 1 м от регулация, като трасето преминава през следните имоти: участък 1 от СМР – УПИ II (ПИ с идентификатор 07079.658.57 по КKKP), участък 2 от СМР – ул.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





„Кооператор (ПИ с идентификатор 07079.658.95 по КККР) и участък 3 от СМР - УПИ VIII-1647, (ПИ с идентификатор 07079.658.16 по КККР).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.658.16 по КККР на гр. Бургас, община Бургас и трасето на ел.проводна линия не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,12 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

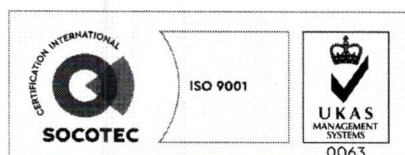
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (ФЕЦ върху покриви), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

