



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1111 (2)

ГР. БУРГАС 07. 04. 2023

ДО

„РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО- ГР. БУРГАС“

УЛ. „АЛ. ВЕЛИКИ“ № 37Б

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

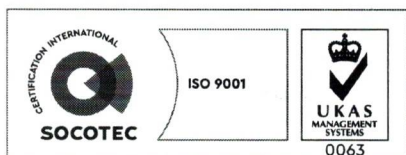
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на административна сграда на Районна служба пожарна безопасност и защита на населението-Средец, находяща се в УПИ II, кв. 135 по плана на гр. Средец, по правилата на Процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост“, с възложител: „Регионална дирекция пожарна безопасност и защита на населението– Бургас“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1111/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на административна сграда на Районна служба пожарна безопасност и защита на населението-Средец, находяща се в УПИ II, кв. 135 по регулационния план на град Средец, по правилата на Процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда извършване на ремонтни дейности за подобряване на енергийните характеристики на съществуваща административна сграда на Районна служба пожарна безопасност и защита на населението-Средец, находяща се в УПИ II, кв. 135 по плана на гр. Средец, общ. Средец. Ще се приложат високоефективни мерки за достигане на енергопотребление минимум клас „В“, постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия, намаляване на разходите за енергопотребление и подобряване на условията в помещенията за предоставяне на административни услуги и за работа на екипите, осигуряващи пожарната безопасност и защитата на населението на територията на община Средец. Планираните строително-монтажни дейности ще засегнат сградните ограждащи елементи и ще включват топлинно изолиране на външни стени, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, подмяна на прозорци и врати, подмяна на улуци и водосточни тръби. Предвижда се изпълнение на мерки по системите за отопление, охлаждане, вентилация, БГВ и осветление. В това число влизат дейности по изграждане на централна климатична система с регулируем поток на хладилния агент в съчетание с използването на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



възобновяеми енергийни източници в система за отопление и охлаждане с потребление на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ) за собствено потребление, както и подмяна на всички осветителни тела с енергоспестяващи такива. На покрива на сградата ще се монтира фотоволтаична централа с мощност 15 kWp състояща се от 34 бр. панела с единична мощност 450 Wp и един брой инвертор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв. 135 по плана на гр. Средец, общ. Средец не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Средец) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за ремонт, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. При установяване на такива е необходимо прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно).

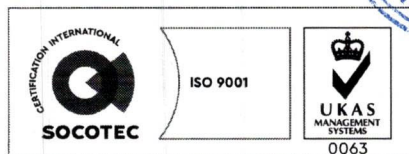
- При установени екземпляри, следва по възможност да се извърши съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

