



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-959 (1)  
ГР. БУРГАС 07. 04. 2023

ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО  
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56  
ГР. ПРИМОРСКО

На Ваш Изх. № 97-02-68/2023г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на православен параклис в УПИ VII, кв. 32 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.584 по КК) – фаза технически проект на готов преносим параклис“, с възложител: ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-959/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на православен параклис в УПИ VII, кв. 32 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.584 по КК) – фаза технически проект на готов преносим параклис“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2551(1)/19.11.2021г. за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.506.25 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ III, кв. 32)“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано разделянето на ПИ с идентификатор 58356.506.25 (УПИ III, кв. 32) на два нови УПИ: УПИ III с отреждане „за озеленяване“ и УПИ VII с отреждане „за православен храм“ (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.506.584 по КК), предмет на разглеждане в настоящото инвестиционно предложение.

- писмо с изх. № ПД-1347(1)/19.05.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на православен параклис в УПИ VII, кв. 32 по плана на гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.584 по КК, стар идентификатор 58356.506.25)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на православен параклис в УПИ VII, кв. 32 по плана на гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.584 по КК) – фаза технически проект на готов преносим параклис.



Обектът е готов преносим параклис, тип „Кръстокуполен параклис с притвор, купол и камбанария“, с площ от 18 кв.м и външни транспортни размери 4,50/7,30 м. Параклиът представлява здрава, стоманобетонна конструкция, състояща се от две части – основно тяло и купол. С проекта се предвижда изграждане на фундамент, върху който ще се постави готовия параклис. Предвижда се изграждане на дренаж и система за отводняване около фундамента, както и поставяне на тротоарни настилки около параклиса. Съгласно представена справка за координатите на подробните точки на ПИ с идентификатор 58356.506.584, издадена от СГКК-Бургас, актуална към 17.03.2023г., е видно, че парцелът е с площ 894 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за култова, религиозна сграда, комплекс“. Имотът е с административен адрес: гр. Приморско, ул. „Георги Кондолов“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII, кв. 32 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.584 по КК) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо са разположени защитени зони с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на гр. Приморско) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

