



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1018(1)  
ГР. БУРГАС 05. 04. 2023

ДО  
СТОЙЧО КИРЯКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Допълнение на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-596, кв. 13 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.749 по КК)", с възложител: Стойчо Киряков

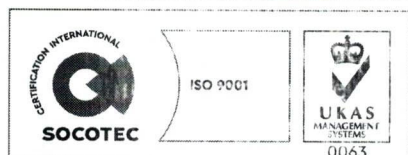
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1018/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

**Допълнение на инвестиционно предложение** "Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-596, кв. 13 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.749 по КК)" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-997/25.04.2018 г., за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-596, кв. 13, ПИ с идентификатор 07079.702.749, кв. 13, кв. Ветрен, община Бургас“, с което е определил, че реализацията на инвестиционното предложение не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ VII-596, кв. 13 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.749 по КК), свързана с изграждане на пристройка на два етажа със ЗП 16 кв. м и РЗП 36 кв. м. Имотът е част от регулацията на населеното място и ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района. ПИ с идентификатор 07079.702.749 е с площ 402 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с построена в него еднофамилна жилищна сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,54 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

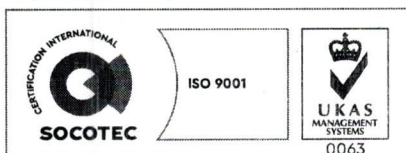
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на кв. Ветрен) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

