



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1004 /17/
ГР. БУРГАС 05. 04. 2023

ДО
„АМД 2017“ ЕООД
ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР“, БЛ. 15, АП. 21

КОПИЕ ДО ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIII, кв. 2 по плана на с. Полски извор, община Камено“, с възложител „АМД 2017“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1004/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIII, кв. 2 по плана на с. Полски извор, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвидено е изграждане на двуетажна жилищна сграда със сутерен в УПИ XXIII, кв. 2 по плана на с. Полски извор, община Камено. Имотът е с площ 1112 кв.м и се намира в строителните граници на населеното място.

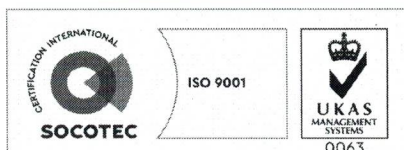
Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод Ф80 Ет., минаващ по улицата пред парцела. Новопроектираното водопроводно отклонение за имота ще се изпълни от ПЕ-ВП тръби PE100 PN10 с диаметър Ф32x1,9.

В района няма изградена улична канализация. За отвеждането на битово-фекалните води от сградата е проектирана площадкова канализация. Тя ще поеме отпадните води от сградната канализация и ще се заусти гравитачно в изгребна яма - безотточен резервоар за БФВ.

Съгласно чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране на жилищна сграда, при спазване на градоустройствени показатели: Пзастр. до 40%, Кинт 1,0, Позел. мин. 50%, Н до 8 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXIII, кв. 2 по плана на с. Полски извор, община Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

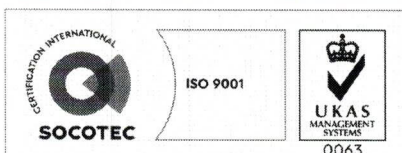
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в село Полски извор, извън защитени зони) и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

