



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-957 (1)

ГР. БУРГАС 05. 04. 2023

ДО

СОНЯ ЖЕЛЕВА-СПАСОВА

ГР. БУРГАС

чрез ЕКАТЕРИНА ЗЛАТАНОВА - пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с домови отклонения и ограда в УПИ IX-460, кв. 48 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.643 по КККР на гр. Бургас), община Бургас“, с възложител СОНЯ ЖЕЛЕВА-СПАСОВА

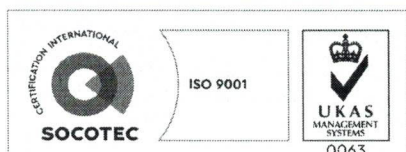
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-957/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с домови отклонения и ограда в УПИ IX-460, кв. 48 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.643 по КККР на гр. Бургас), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано със строителство на двуфамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда, както и допълващо застрояване в УПИ IX-460, кв. 48 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.643 по КККР на гр. Бургас), община Бургас. Имотът е с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и е с площ 597 кв.м. Предвижда се сградата да бъде на 3 етажа, с монолитна конструкция, с носещи стоманобетонни колони и греди, състояща се от два самостоятелни обекта – тип „Близнак“. Оградата на имота ще е до 60 см плътна част с ажурен парапет, с височина 2.20 м, разположена изцяло в рамките на имота.

Имотът граничи с общинска улица. Осигуряването на ВиК обслужването на имота и електроснабдяването ще се осъществи чрез отклонения към съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-460, кв. 48 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.643 по КККР на гр. Бургас), община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,02 км) е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

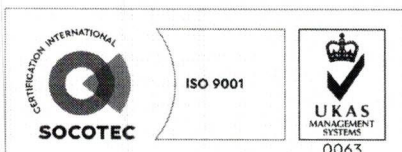
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

