



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-874 (2)
ГР. БУРГАС 04. 04. 2023

ДО
ВЕСЕЛИН ТОТЕВ
СВЕТЛА ТОТЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 00878.502.54 (УПИ I, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол) по КККР на гр. Ахтопол, община Царево”, с възложители: Веселин Тотев и Светла Тотева

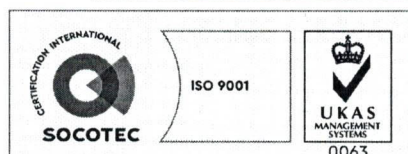
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-874/10.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и допълнително внесената информация с вх. № ПД-874/24.03.2023 г., на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 00878.502.54 (УПИ I, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол) по КККР на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 00878.502.54 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево е с площ 1036 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица 15-364230/06.04.2021 г., в която е посочена идентичност на 00878.502.54 по КККР на гр. Ахтопол с УПИ I, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 00878.502.54 по КККР на гр. Ахтопол, (УПИ I, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол) община Царево, с цел промяна на функционалното отреждане на „за жилищно строителство“, зона Жс, като се предлагат градоустройствени показатели на имота, както следва: Плътност на застр. до 70%, Кинт. 2.0, Озел. мин. 30%, Н до 11.50 м (до 4 ет.). УПИ е обвързан с съществуващи улици от запад и северозапад и с техническата инфраструктура – ВиК и електро на населеното място.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 00878.502.54 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево попада в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (обн. в ДВ бр.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

- защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 «Странджа» определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа” определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо:

- режимът на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

- режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването му, тъй като попада в „Разширение – Изток“ на гр. Ахтопол, за което има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №РД-14-101/09.03.1995 г., изменен със Заповед № РД-14-347/08.10.1999 г. на кмета на Община Царево, след съгласуване от МОСВ със становище изх. №08-00-1038/23.03.1994 г.

Към настоящият момент защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа” няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

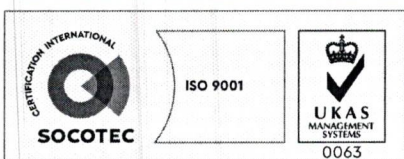
. С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху върху ЗЗ с код BG0002040 „Странджа” и ЗЗ с код BG0001007 „Странджа” от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия с реализирано строителство и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху ЗЗ, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 00878.502.54 (УПИ I, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол) по КККР на гр. Ахтопол, община Царево ” **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид обстоятелството, че територията, предвидена за реализация на плана, попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, на основание чл. 13 от същия закон, РИОСВ-Бургас *съгласува* изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I (ПИ № 00878.502.54), кв. 58 по плана на гр. Ахтопол, Община Царево за смяна на отреждането от „за почивна база“ в „за жилищно строителство.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че поземлен имот с идентификатор 00878.502.54 по КК на гр. Ахтопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

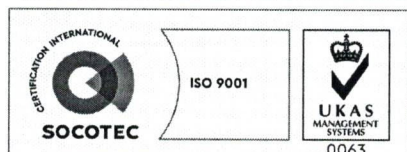
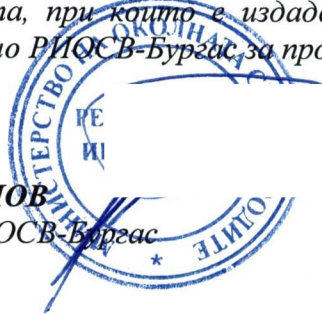
РИОСВ обръща внимание, че изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

