



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-972 (1)

ГР. БУРГАС 04. 04. 2023

ДО

„ГРАНД“ ООД

ГРАД СВЕТИ ВЛАС, УЛ. „РОЗА“ №8

ОТНОСНО: „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 3 броя магазини - допълващо застрояване с идентификатор 11538.502.162.4 по КК на град Свети Влас, община Несебър, в „магазин, кухненски блок за бистро и ЗОХ-Бързо хранене“, също и изграждане на слънцезащитна конструкция за бар на открита тераса в ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на град Свети Влас, община Несебър /УПИ III-7068, 7069, кв.17, по плана на гр.Свети Влас, Община Несебър/“, с възложител: „Гранд“ ООД

С внесената информация с вх. № ПД-972/20.03.2023г., ни уведомявате за намерението Ви да преустроите и промените предназначението на 3 броя магазини - допълващо застрояване с идентификатор 11538.502.162.4 по КК на град Свети Влас, община Несебър, в „магазин, кухненски блок за бистро и ЗОХ-Бързо хранене“, също и изграждане на слънцезащитна конструкция за бар на открита тераса в ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на град Свети Влас, община Несебър /УПИ III-7068, 7069, кв.17, по плана на гр.Свети Влас, Община Несебър/

За обектите, предмет на вътрешното преустройство е издадено Удостоверение №68/11.05.2011г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Магазин – 3 броя допълващо застрояване с идентификатор 11538.502.162.4 по КК на град Свети Влас, община Несебър.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Несебър, е издал виза за проектиране и проучване на вътрешно преустройство и промяна предназначението на 3 броя магазини - допълващо застрояване с идентификатор 11538.502.162.4 по КК на град Свети Влас, община Несебър, в „магазин, кухненски блок за бистро и ЗОХ-Бързо хранене“, също и изграждане на слънцезащитна конструкция за бар на открита тераса в ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на град Свети Влас, община Несебър /УПИ III-7068, 7069, кв.17, по плана на гр.Свети Влас, Община Несебър/.

С настоящото предложение не се изменя предназначението на гаража - общо хале за зареждане на магазина за хранителни стоки, както и на кухненския блок. Проектирани са функционално свързани с халето за зареждане, като са предвидени и нужните складови помещения към тях. Кухненският блок ще е в северната част на съществуващата сграда. В него са предвидени всички изискуеми зони за бистро – топла кухня, студена кухня, подготвителни за зеленчуци, риба, месо и яйца, умивалня за трапезна посуда, умивалня за кухненска посуда, склад за сухи продукти, хладилен склад. Тъй като местата за посетители са разположени на откритата тераса, покриваща сградата – готовата продукция ще се изнася посредством нова метална стълба, функционално свързваща сервитьорския офис и бар-мокр бюфет на следващото ниво кота +3,35. В североизточната част на сградата не се изменя позицията и предназначението на санитарния възел, магазин 1 се променя в битово помещение и офис за персонала.

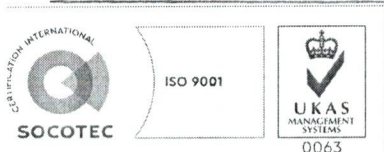
Предвидено е ново слънцезащитно съоръжение с бар (мокр бюфет) за нуждите на бистрот, което се намира на кота +3,35 над кухненския блок, функционално свързано със сервитьорския офис на кота ±0,00 посредством метална стълба. Съоръжението е с предназначение открит бар и разполагане на част от местата за седане. Проектирано е от метална конструкция – колони и ферми и ще бъде покрито с термопанели. Част от съоръжението ще бъде с остъкление с плъзгащи PVC профили.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Проектиран е магазин за хранителни стоки, като са предвидени търговска зала с касова зона, складово помещение, битово помещение и офис, и санитарен възел. В югоизточната част, магазин 3 се променя в ЗОХ- Бързо хранене за продажба на палачинки, пица, дюнер, скара и други. Няма да има консумация на място, а тип продажба на гише – топла точка. Предвидени са всички подготвителни, топла кухня, студена кухня и умивалня куненска посуда. Отделно помещение е предвидено за склад. За битово помещение ще се използва това, което е предвидено за кухненския блок.

Уведомяваме Ви, че дейността по преустройство и промяна предназначението на 3 броя магазини - допълващо застрояване с идентификатор 11538.502.162.4 по КК на град Свети Влас, община Несебър, в „магазин, кухненски блок за бистро и ЗОХ-Бързо хранене“, също и изграждане на слънцезащитна конструкция за бар на открита тераса в ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на град Свети Влас, община Несебър /УПИ III-7068, 7069, кв.17, по плана на гр.Свети Влас, Община Несебър/, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентирани с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Цитираното писмо, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба. Обект на разглеждане е само „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 3 броя магазини - допълващо застрояване с идентификатор 11538.502.162.4 по КК на град Свети Влас, община Несебър, в „магазин, кухненски блок за бистро и ЗОХ-Бързо хранене“, също и изграждане на слънцезащитна конструкция за бар на открита тераса в ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на град Свети Влас, община Несебър /УПИ III-7068, 7069, кв.17, по плана на гр.Свети Влас, Община Несебър/“, с възложител: „Гранд“ ООД

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ- Бургас

