



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1045 (1)
ГР. БУРГАС, 03. 04. 2023

ДО

„ГРЕСИЯ 2“ ЕООД

БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 102Д, Р-Н ТРИАДИЦА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изработване на Работен устройствен план (РУП) в обхвата за УПИ I с контактни УПИ II, УПИ VIII и УПИ IX, кв. 20 по плана на предвиденото разширение на устройствена зона 13/Смф по Общ устройствен план на град Бургас“, с възложител: „Гресия 2“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1045/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изработване на Работен устройствен план (РУП) в обхвата за УПИ I с контактни УПИ II, УПИ VIII и УПИ IX, кв. 20 по плана на предвиденото разширение на устройствена зона 13/Смф по Общ устройствен план на град Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-664(1)/04.04.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за обзавеждане на баня в ПИ с идентификатор 07079.2.3354 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ I-1075, кв. 20 по плана на гр. Бургас)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото се предвижда изработване на Работен устройствен план (РУП) в обхвата за УПИ I с контактни УПИ II, УПИ VIII и УПИ IX, кв. 20 по плана на предвиденото разширение на устройствена зона 13/Смф по Общ устройствен план на град Бургас. Последното се налага, поради установено частично свързано застрояване по общата регулационна граница на имотите. Имотите, обект на разработката, са с планоснимачни номера 07079.2.3354, 07079.2.3355, 07079.2.3365 и 07079.2.3363 по КК на град Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изработване на РУП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, обект на разработката, с планоснимачни номера 07079.2.3354, 07079.2.3355, 07079.2.3365 и 07079.2.3363 по КК на град Бургас **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото изработване на РУП, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

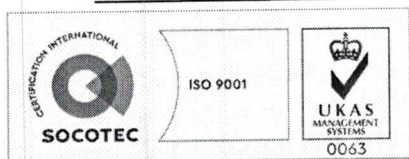
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

