



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-919 (1)
ГР. БУРГАС 30.03.2023

ДО
НИКОЛАЙ МАТЕВ
МИМА МАТЕВА
С. ТРОЯНОВО,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

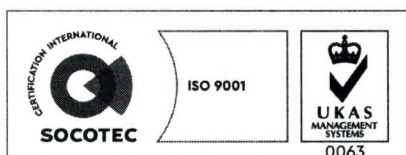
Относно: план „Изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 73211.65.61 и 73211.65.65, м. „Калдаръм“ (бивш Стопански двор), с. Трояново, Община Камено“, с възложители: Николай Матев и Мима Матева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-919/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 73211.65.61 и 73211.65.65, м. „Калдаръм“ (бивш Стопански двор), с. Трояново, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид липсата на устройствен план за стопанския двор в който се намират имотите се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 73211.65.61 и 73211.65.65, с цел за тях да се отредят УПИ с предназначение „за селскостопански дейности и обекти за енергопроизводство“. Предвижда се установяване на устройствената зона Пп – предимно производствена устройствена зона, с показатели на застрояване: Пл- макс.80%, Кинт – макс.1.5, Озел. – мин 20%., Нмакс = 10.00 (до 3 етажа). ПИ с ид. 73211.65.61 е с площ 2 550 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, а ПИ с ид. 73211.65.65 е с площ 4 724 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“. Към настоящият момент в имотите има изградени селскостопански сгради със ЗП 56 кв. м и 813 кв. м, които се предвижда да се запазят. Сградите са запазени с електроенергия, но не са водоснабдени с питейна вода и за тази цел се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – нов уличен водопровод.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 12,63 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

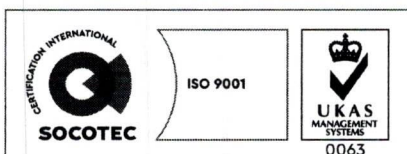
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона и част от стопански двор) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

