



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-880 (1)

ГР. БУРГАС 30. 03. 2023

ДО

„ПРИСАД СЪН“ ООД

С. ПРИСАД, СТОПАНСКИ ДВОР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ в ПИ с идентификатор 58400.3.84 по КК на с. Присад, община Созопол /УПИ I-84 по плана на с. Присад/ и електропроводна линия“, с възложител: „Присад Сън“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-880/13.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 58400.3.84 по КК на с. Присад, община Созопол /УПИ I-84 по плана на с. Присад/ и електропроводна линия“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

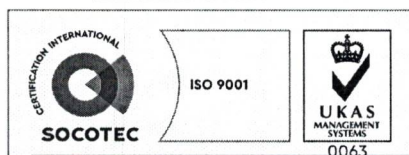
На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Созопол за проектиране на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 58400.3.84 по КК на с. Присад, община Созопол /УПИ I-84 по плана на с. Присад/, при спазване на параметрите на застрояване за устройственazona Жм-за жилищна застрояване, както следва: Плътност – до 40%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00 м и Озеленяване – мин. 40 %.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на ФЕЦ с обща мощност 360 kWp в ПИ с идентификатор 58400.3.84 по КК на с. Присад, община Созопол /УПИ I-84 по плана на с. Присад/. Съоръжението ще се монтира върху покрив и на конструкция върху терена в имота и ще се състои от 655 фотоволтаични модули. Последните ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 7 бр. инвертори.

Съгласно становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4558998 от 01.03.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Табло ниско напрежение, ТП/БКТП Присад 1, КЛ/ВЛ Рудничар, п/ст Победа.

Предвижда се изграждане на електропроводна линия НН от главно разпределително табло на ФЕЦ до електромерното табло.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)





околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 15-1309159-09.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, имот с идентификатор 58400.3.84 по КК на с. Присад, община Созопол е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор и с площ 13 621 м<sup>2</sup>.

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко /на около 0,56 км/е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000230, „Факийска река”, определена по чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-343/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.55/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 360 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000230, „Факийска река” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като терена не попада в Натура 2000 място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характера и продължителността на предвидените дейности по реализация и експлоатация на ИП;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид факта, че същото не е свързано с промяна предназначението и на НТП на територията, предмет на разглеждане, и същата ще продължи да се използва като урбанизирана.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 58400.3.84 по КК на с. Присад, община Созопол /УПИ I-84 по плана на с. Присад/ и електропроводна линия“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ-Бургас**



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

