



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-872⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 30.03.2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на апартхотел с магазини и басейн в ПИ с идентификатор 61056.501.376 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ III-376, кв. 57А по плана на с. Равда, община Несебър, предишен номер УПИ III-518/“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

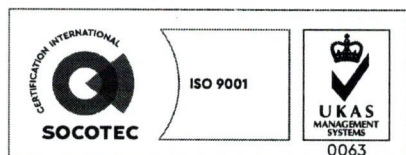
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-872/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на апартхотел с магазини и басейн в ПИ с идентификатор 61056.501.376 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ III-376, кв. 57А по плана на с. Равда, община Несебър, предишен номер УПИ III-518/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

-Писмо с изх. № ПД-2061(1)/15.08.2019г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 61056.501.376 по КК на с. Равда, община Несебър (УПИ III-518, кв. 57А по плана на с. Равда, община Несебър), с което е определил, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

-Писмо с изх. № ПД-1674(1)/14.08.2020г., за инвестиционно предложение „Етапно изграждане на апарт-хотел с магазини и басейн в УПИ III-518, кв. 57А по плана на с. Равда, община Несебър /ПИ с идентификатор 61056.501.376 по КК на с.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Равда, община Несебър/, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

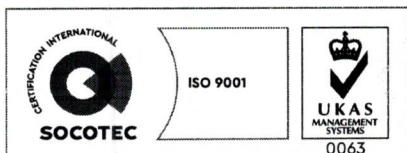
За строеж „Апарт-хотел с магазини и басейн – етапно строителство първи етап – Изграждане на обекта в груб строеж и въвеждане в експлоатация на гаража на кота - 2,70 и магазините на кота +/-0,00 м, втори етап – довършителни работи по сградата, басейн, благоустрояване и озеленяване в УПИИ III-518, кв. 57А по плана на с. Равда, община Несебър /ПИ с идентификатор 61056.501.376 по КК на с. Равда, община Несебър/“ е издадено Разрешение за строеж № 196/20.11.2020г. от гл. архитект на Община Несебър, влязло в сила на 09.12.2020г.

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на апартхотел с магазини и басейн в ПИ с идентификатор 61056.501.376 по КК на с. Равда, община Несебър. За целта на границата на имота ще се монтира ново електромерно табло, тип 16МЗТЧ+ТТ. От ТНН на БКТП в ПИ с идентификатор 61056.501.611 ще се положи нов кабел, тип NAY2Y-J 4x240 SM кв. мм до новото електромерно табло. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,6м, ще бъде с дължина 223 м и ще преминава в сервитута на ПИ с идентификатори: 61056.501.611 (НТП „за електроенергийното производство“), 61056.501.522 (НТП „за второстепенна улица“) и 61056.501.624 (НТП „за второстепенна улица“). Съгласно представен Договор № 4510425/04.08.2022г. за присъединяване на обекти към клиенти на електроразпределителната мрежа на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителна мрежа: ТНН 1 на трафопост „КВ.61“, извод СН „Бор“, подстанция „Каблешково“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на кабела не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близко



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

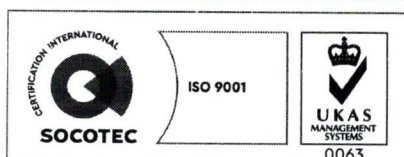
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

