



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-956 (4)
ГР. БУРГАС, 29. 03. 2023

ДО
„ИНС 2002“ ЕООД
УЛ. „МАКСИМ ГОРКИ“ № 11
ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.15 по КК на гр. Бургас, в кв. 32 по плана на ПЗ „Север“, Община Бургас“ с възложител: „ИНС 2002“ ЕООД, с управител Димитър Ников

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-956/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.15 по КК на гр. Бургас, в кв. 32 по плана на ПЗ „Север“, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.15 по КК на гр. Бургас, в кв. 32 по плана на ПЗ „Север“, се предвижда урегулиране на имота при условията на чл.16 от ЗУТ и отреждането му „за промишлени и складови дейности, ФЕЦ и ТП“, с предвиждане на ново застрояване в УПИ и устройствени показатели за зона 3/Смф1, съответно: височина до 20м, плътност до 80%, Кинт до 2,5 и Озеленяване – мин. 20%. Предвижда се изграждане на складове и трафопост. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-952527-30.08.2021г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.659.15 по КК на гр. Бургас е с площ 3251 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за друг вид производствен, складов обект“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на

0,53 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предложеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

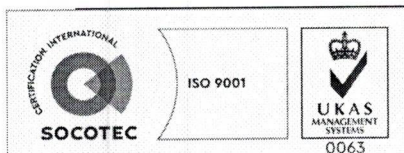
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

