



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-936 (1)

ГР. БУРГАС 29. 03. 2023

ДО

ИВАН ПЕТКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.501.492 по КК на с. Константиново, община Камено /УПИ XVIII-193, кв. 31 по плана на с. Константиново, община Камено/“, с възложител: Иван Петков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-936/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.501.492 по КК на с. Константиново, община Камено /УПИ XVIII-193, кв. 31 по плана на с. Константиново, община Камено/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Камено, е издал виза за проектиране на жилищна сграда, съгласно одобрен ПУП. В цитираната виза е отбелязано, че преди започване на строителните дейности, съществуващите сгради в имота следва да се премахнат.

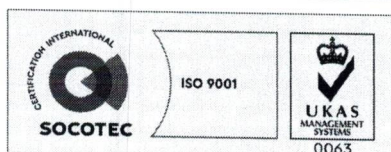
Строителството ще се осъществи при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона Жм, както следва: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%. Паркиране в рамките на имота.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.501.492 по КК на с. Константиново, община Камено /УПИ XVIII-193, кв. 31 по плана на с. Константиново, община Камено/. Новопредвиденият обект ще е с монолитна, носеща, стоманобетонова конструкция от колони, греди, пояси и плочи. Покрива ще е с дървена конструкция, покрит с керемиди.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас, отразени в цитираната виза, пред имота преминава уличен водопровод, от който ще се водоснабди жилищната сграда.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в изгреба яма в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

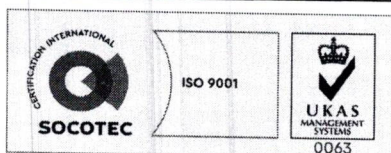
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,35 км.) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

