



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-520(21)
ГР. БУРГАС 29. 03. 2023

ДО

„ЛЕНДЕС“ ООД

ГР. БУРГАС, КВ. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 143, ЕТ. 2, АП. 5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на промишлена сграда в ПИ с идентификатор 07079.3.2842 по КК на град Бургас, община Бургас – предишен идентификатор 07079.3.1262 по КК /УПИ III - 2842 по плана на местност „Мадика“, град Бургас/“, с възложител: „Лендес“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-520/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

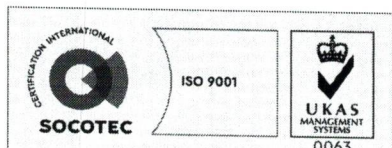
Инвестиционно предложение „Изграждане на промишлена сграда в ПИ с идентификатор 07079.3.2842 по КК на град Бургас, община Бургас – предишен идентификатор 07079.3.1262 по КК /УПИ III - 2842 по плана на местност „Мадика“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение е налично следното:

- Заповед № 109/18.01.2008г. на зам. кмета на Община Бургас, с която е одобрен ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1262 по КК на град Бургас /бивш имот № 25 в бивш масив 12, местност „Мадика/ и е обособен нов УПИ I - 25 с функционално отреждане „за складова база за промишлени стоки с административна част“.

- Решение № 15 - 15 от 27 и 29 ноември 2012 г. на Общински съвет – Бургас, с което се одобрява изменението на ПУП - план за улична регулация на обслужваща улица между кв. 5 и кв. 6 по плана на Промислена зона "Север" - гр. Бургас, засягащо имоти с идентификатори: 07079.603.57, 07079.603.58, 07079.603.64, 07079.603.6, 07079.603.123, 07079.3.1226 и 07079.3.1219 и ПУП - план за улична регулация за нови обслужващи улици между кв. 12 по плана на промишлена зона "Север" - гр. Бургас, и масиви 128 и 129 в местност „Мадика“, землище гр. Бургас, засягащи имоти с идентификатори: 07079.3.1219, 07079.3.1220, 07079.3.1221, 07079.3.1222, 07079.3.1225, 07079.3.1261, 07079.3.1262, 07079.3.1227, 07079.603.2, 07079.603.3, 07079.603.4, и 07079.603.6 по КК на гр. Бургас.

- Решение № БС - 66-ПР/07.07.2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част в ПИ с идентификатор 07079.2.1262 по КК на град Бургас, постановино от Директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва ОВОС. Към настоящия момент Решението не е загубило правно действие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Решение № 6-1/12-12.09.2019г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Решение № 6-1/12-12.09.2019г. е влязло в сила на 09.10.2019г.

- Заповед № 2736/12.10.2020г. на Общински съвет - Бургас, с която е одобрено изменение на ПУП-ПР за УПИ I-25 /ПИ с идентификатор 07079.3.1262 по КК в устройствена зона: „8Пп“, съгласно действащ ОУП на град Бургас, с което южната улично - регулационна граница се провежда в съответствие с приетия ПУП - ПУР, УПИ I се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 07079.3.1262 по КК, без да се променя характера, начина на застрояване и показателите на застрояване, съгласно действащ ПУП - ПРЗ.

- Писмо с изх. № ПД-2057/13.09.2021г. за „Частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I - 25, м. „Мадика“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.3.1262 по КК/“, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определено, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № 229/21.01.2022г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, с което се одобрява ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.3.1262 по КК на град Бургас.

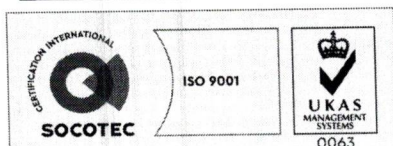
- Писмо с изх. № 2057(4)/07.06.2022г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV - 2843 и УПИ V - 2844, идентични с ПИ с идентификатори 07079.3.2843 и 07079.3.2844 по КК на град Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закон за устройство на територията, е издадена виза от гл. архитект на Община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за производствена сграда в ПИ с идентификатор 07079.3.2842 по КК на град Бургас, община Бургас – предишен идентификатор 07079.3.1262 по КК /УПИ III - 2842 по плана на местност „Мадика“, град Бургас/, при параметри на застрояване за зона Пп, както следва: Височина – до 10,00м, Плътност – до 80%, Кинт -2,5 и Озеленяване – мин. 20%.

С настоящата информация и документация се предвижда изграждане на производствена сграда в ПИ с идентификатор 07079.3.2842 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III - 2842 по плана на местност „Мадика“, град Бургас/ с битови и административни помещения.

В новопредвидения обект ще се извършва изработка на изделия от пластмаса чрез шприцоване. Дейността предвижда раздробяване на пластмасови остатъци от суров материал. Посредством машини за шприцоване ще се изготвят пластмасови изделия. В монтажната зона ще се извършва окомплектоване на изделията. В т. нар. механичен участък ще се извършват операции по ремонт на шприцформите.

Сградата ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø110, чрез сградно водопроводно отклонение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



От дейността ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли на сградата. Същите ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, с последващо изчерпване и предаване до ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близко (на 0,43 км.) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ - Бургас обръща вниманиена следното:

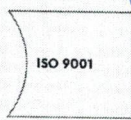
- Генерираните при строителството отпадъци следва да се съхраняват разделно, на обособена площадка, до предаването им за третиране на фирми, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

