



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-873(4)
ГР. БУРГАС 28. 03. 2023

ДО

ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ

Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“ БЛ. 96 ВХ. 5 ЕТ.6

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1371 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-1250, кв. 10 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“, с възложител: Веселин Христов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-873/10.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1371 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-1250, кв. 10 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закон за устройство на територията, е издадена виза от гл. архитект на Община Бургас за проектиране на жилищна сграда в УПИ V-1250, кв. 10 по плана на кв. Банево, град Бургас, съгласно действащ ПУП-ПРЗ за имота и показатели на застрояване, съответно: Плътност – до 30%, Кинт – до 1,0, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 60%.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1371 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-1250, кв. 10 по плана на кв. Банево, град Бургас/. Конструкцията на новопредвидения обект ще е стоманобетонна, с тухлени зидове и дървен скатен покрив.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 15-523224-16.05.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.705.1371 по КК на град Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин ан трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/ с площ 665м².

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,11 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /РЗП 150 м²/и характера /изграждане на жилищна сграда / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия с административен адрес кв. Банево, ул. „В. Левски“ и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 0,11 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1371 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-1250, кв. 10 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

