



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2687(1)

ГР. БУРГАС

24. 03. 2023

ДО

БОРИСЛАВ ПЕНЧЕВ

ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

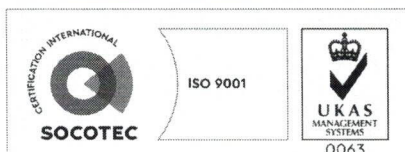
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на склад за инвентар – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 66528.2.253 по КК на с. Синеморец, (УПИ Х-244, кв. 50), м. „Полянците“, община Царево“, с възложител БОРИСЛАВ ПЕНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2687/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на склад за инвентар – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 66528.2.253 по КК на с. Синеморец, (УПИ Х-244, кв. 50), м. „Полянците“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните данни:

- с Решение № 90-ОС/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено от министъра на околната среда и водите, е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.2.253 по КК на с. Синеморец“.
- издадени са Разрешение за строеж № 73/2009 г. за „Вилна сграда за сезонно обитаване в УПИ Х-244, кв. 50, Сграда 1 с РЗП 368,99 кв.м“, Разрешение за строеж № 77/2009г. за „Вилна сграда за сезонно обитаване №2 с РЗП 228,24 кв.м“ и Разрешение за строеж № 78/2009 г. за „Вилна сграда за сезонно обитаване №3 с РЗП 522,48 кв.м“.
- с 3 бр. Протоколи от 08.10.2015 г. е открита строителна площадка и определена строителна линия и ниво на строежи „Вилна сграда за сезонно ползване № 1“, „Вилна сграда за сезонно ползване № 2“, „Вилна сграда за сезонно ползване № 3“ в УПИ Х -244, кв. 50 (идентичен на поземлен имот с идентификатор 66528.2.253 по КК).
- с Писмо изх. № ПД-415(1)/23.03.2017г. за внесено в РИОСВ-Бургас, Уведомление за „Преработка по време на строителство на вилни сгради за сезонно ползване“, директорът се е произнесъл, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал.1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- от страна на РИОСВ-Бургас, със Становище с изх. № БРЗТЗЗ-161/12.04.2017 г., във връзка с внесено искане, собственика на имота е уведомен, че поземлен имот с идентификатор 66528.2.253 по КК на с. Синеморец не засяга пясъчни дюни.

- издадено е Разрешение за строеж № 143/01.09.2017 г. от Гл. архитект на Община Царево за обект „Допълващо застрояване – обслужваща постройка в поземлен имот с идентификатор 66528.2.253 по КК на с. Синеморец, общ. Царево“.

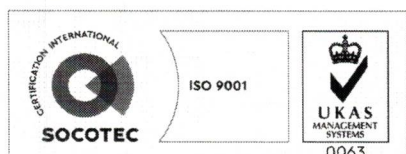
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна постройка като допълващо застрояване с обслужваща функция – склад за инвентар. Постройката ще се ситиуира в западната част на имота. ПИ с идентификатор 66528.2.253 по КК на с. Синеморец, (УПИ Х-244, кв. 50), м. „Поляните“, община Царево е с площ 1774 кв.м, като съгласно Скица № 15-669956/22.06.2021 г. на СГКК-Бургас в границите му са нанесени три сгради: сграда 66528.2.253.1 със застроена площ 100 кв.м с предназначение „вилна сграда – еднофамилна“; сграда 66528.2.253.2 със застроена площ 12 кв.м с предназначение „постройка на допълващото застрояване“; сграда 66528.2.253.3 със застроена площ 99 кв.м и предназначение „вилна сграда – еднофамилна“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 66528.2.253 по КК на с. Синеморец, (УПИ Х-244, кв. 50), м. „Поляните“, община Царево **попада** в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии – природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда (ДВ бр. 15/1995 г.), с последващи изменения Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.), Заповед № РД-25/18.01.2001 г. (ДВ, бр. 11/2001 г.) и Заповед №РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Имотът **попада** и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013 г. (ДВ,бр.97 08.11.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на с чл. 12, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на склад за инвентар – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 66528.2.253 по КК на с. Синеморец **е допустимо** спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, към днешна няма обнародвана Заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното и отчитайки, че с настоящото инвестиционно предложение се разглежда изграждане на допълващо застрояване в урбанизиран имот с изградени три сгради, считам че:

- не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“.
- не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предметите на опазване в защитени зони BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“.
- с изграждането на склад за инвентар в застроен имот не се очаква допълнително въздействие, водещо до прекъсване на биокоридори за от значение за видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“;
- след справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че имотът не е идентифициран като природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0001007 „Странджа“.

В тази връзка, може да се определи, че при реализация на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и върху ПП „Странджа“ и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас **съгласува** инвестиционно предложение „Изграждане на склад за инвентар – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 66528.2.253 по КК на с. Синеморец, (УПИ Х-244, кв. 50), м. „Поляните“, община Царево“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

