



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-845(1)

ГР. БУРГАС 22. 03. 2023

ДО

„ВС ЛОЗЕНЕЦ“ ЕООД

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Монтаж на преместваем обект с търговска цел в ПИ с идентификатор 44094.502.306 по КК на с. Лозенец, община Царево“, с възложител „ВС ЛОЗЕНЕЦ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-845/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Монтаж на преместваем обект с търговска цел в ПИ с идентификатор 44094.502.306 по КК на с. Лозенец, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

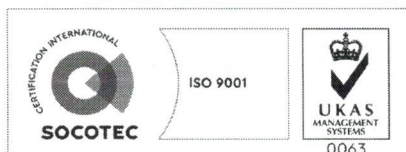
Предвижда се монтаж на преместваем обект с търговска цел в ПИ с идентификатор 44094.502.306 по КК на с. Лозенец, община Царево. Обектът ще е с метална конструкция, с еднокатен покрив от термопанели, с приблизителна височина 2,5м и приблизителна ЗП – 10 кв.м.

Обектът ще се захранва от съществуващата инфраструктура по прилежащите улици.

ПИ с идентификатор 44094.502.306 по КК на с. Лозенец е с площ 13516 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване“ и в границите му съществуват 29 бр. сгради.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44094.502.306 по КК на с. Лозенец, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,15 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

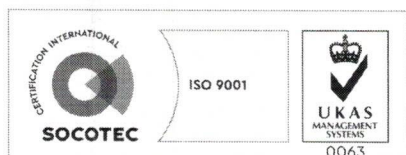
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуващо ваканционно селище, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (монтаж на преместваем обект), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

