



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-851⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 22. 03. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Външно електрозахранване на морски хотел с басейн в ПИ с идентификатор 61056.56.114 по КК на с. Равда, община Несебър“, с възложител „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-851/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

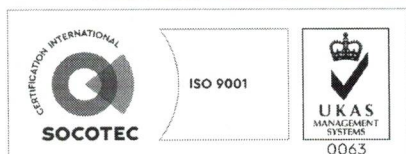
Инвестиционно предложение „Външно електрозахранване на морски хотел с басейн в ПИ с идентификатор 61056.56.114 по КК на с. Равда, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2593(5)/22.11.2021г. за план „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61056.56.114 по КК на с. Равда, община Несебър“, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано отреждане на имота „за хотел“ и предвидено ново свободно застрояване.

С писмо с изх. № ПД-2593(7)/11.04.2022г., директорът на РИОСВ-Бургас е разгледал инвестиционно предложение „Изграждане на хотел и басейн в ПИ с идентификатор 61056.56.114 по КК на с. Равда, община Несебър“, и е определил, че за инвестиционното предложение не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас, тъй като същото ще се осъществи съгласно разгледания в писмо с изх. № ПД-2593(5)/22.11.2021г. план „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61056.56.114 по КК на с. Равда, община Несебър“.

За обект: „Морски хотел с басейн“ в ПИ с идентификатор 61056.56.114 по КК на с. Равда, община Несебър, е издадено Разрешение за строеж № 82/15.04.2022 г. от гл. архитект на Община Несебър, влязло в сила на 04.05.2022 г.

С настоящото предложение се предвижда изпълнение на присъединителни ел. съоръжения за включване към електроразпределителната мрежа на морски хотел с басейн в ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор 61056.56.114 по КК на с. Равда, община Несебър. Предвижда се пред имота да се монтира ново електромерно табло, комбинирано с разпределителна част. Съществуващ кабел ще се изведе от БКТП „Южна корона“ – ШКД 6, като ще се муфира с нов кабел, тип NAY2Y-J 4x185 SM кв. мм до новото комбинирано електромерно табло. От ТНН на БКТП „Южна корона“ ще се положи нов кабел, тип NAY2Y-J 4x185 SM кв. мм до ново ЕТ. Дължината на подземното кабелно трасе ще е 34 м и същото ще се положи в сервитута на ПИ с идентификатор 61056.501.501 по КК на с. Равда, с НТП: За второстепенна улица.

Съгласно представен Договор № 4506343/03.06.2022 г. за присъединяване на обекти към клиенти на електроразпределителната мрежа на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителна мрежа: разкъсване на съществуващ кабел между съществуваща разпределителна касета ШКД и ТНН на трафопост „Южна корона“, извод СН Равда, подстанция Слънчев бряг.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на инвестиционното предложение (ново ЕТ, трасе на кабел) не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,18 км/ са разположени защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (подземна инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

