



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2506 ⁽³⁾
ГР. БУРГАС 22. 03. 2023

ДО
СИЛВИЯ МИТЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-190, кв.16 (ПИ с идентификатор 07079.711.3118 по КК) по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: СИЛВИЯ МИТЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2506(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-190, кв.16 (ПИ с идентификатор 07079.711.3118 по КК) по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2506(1)/20.11.2020г., за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-190, кв. 16 (ПИ с идентификатор 07079.711.3118 по КК) по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За същото е издадено Разрешение за строеж № И-6/22.01.2021г., от Община Бургас.

С настоящото допълнение към инвестиционно предложение се предвижда изграждане на гараж към жилищната сграда в УПИ VIII-190, кв.16 (ПИ с идентификатор 07079.711.3118 по КК) по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр. Бургас, Община Бургас. Гаражът ще бъде със ЗП 65 кв.м. Имотът е с площ 789 кв.м, част от регулацията на квартала.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с посл. доп. и изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,07 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

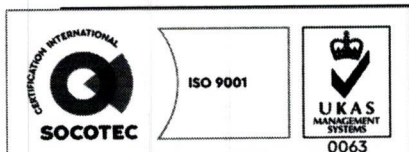
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на населеното място) и характера на предвиденото инвестиционно предложение (изграждане на гараж към жилищна сграда, за която има издадено Разрешение за строеж), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

