



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-606 (1)

ГР. БУРГАС 22. 03. 2023

ДО

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

ГР. ЦАРЕВО,

СТОЯНКА НИКОЛОВА

ГР. ЦАРЕВО,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-54, кв. 4 (ПИ с идентификатор 10361.501.304) по плана на с. Велика, община Царево”, с възложители: Димитър Димитров и Стоянка Николова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-606/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-54, кв. 4 (ПИ с идентификатор 10361.501.304) по плана на с. Велика, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-54, кв. 4 (ПИ с идентификатор 10361.501.304) по плана на с. Велика, община Царево се предвижда разделянето му на два нови УПИ, като в същите се предвиди и определи параметри на застрояване за жилищни сгради - свободно застрояване. Начина, характера и параметрите на застрояване остават непроменени. Съществуващата сграда в новопроектирания УПИ IV-304, кв. 4, ще бъде запазена. Ще има предвидени места за паркиране в границите на имотите. УПИ IV-54 е част от регулацията на с. Велика и до него има съществуваща техническа инфраструктура (улици, електропровод и водопровод). Формираните отпадъчни води от новообразуваните УПИ ще се събират в безотточна септична яма, с последващо изчерпване.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че посоченото изменение на ПУП-ПРЗ, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

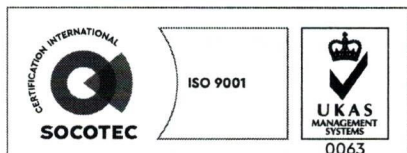
Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,49 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Велика) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

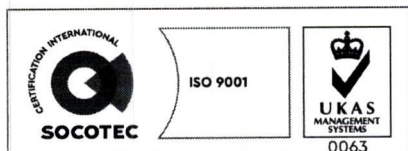
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-54, кв. 4 (ПИ с ид. 10361.501.304) по плана на с. Велика, община Царево, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Царево, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

