



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-989(3)

ГР. БУРГАС 21. 03. 2023

ДО

„АРАПЯ“ ЕООД

УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ № 7

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на ваканционна сграда в УПИ III, кв 70-А, дял II, (идент. на ПИ 48619.501.252 по КKKP) по плана на гр. Царево, община Царево“, с възложител: „Арапя“ ЕООД

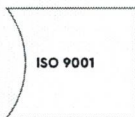
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-989/02.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на ваканционна сграда в УПИ III, кв 70-А, дял II, (идент. на ПИ 48619.501.252 по КKKP) по плана на гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх № ПД-989(1)29.04.2022 г., Директорът на РИОСВ Бургас се е произнесъл, че дейностите, свързани с ИП: „Изграждане на ваканционна сграда в УПИ III, кв 70-А, дял II, (идент. на ПИ 48619.501.252 по КKKP) по плана на гр. Царево, община Царево“, не попадат в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С цитираното писмо е разгледано строителство на 4 етажна ваканционна сграда със ЗП - 386 кв.м., РЗП – 1556,56 кв.м.

За обект: „Ваканционна сграда“ в ПИ 48619.501.252 по КKKP има издадено разрешение за строеж № 120/26.07.2022 г. от главния архитект на община Царево.

С настоящата информация ни уведомявате за намерението си за промяна по време на строителство, която се изразява в обособяването на сутеренен етаж със складове, на кота -2.80 м, поради не добрите условия за фундиране на сградата и нуждата от удълбочаване на основите. Сутеренния етаж ще съдържа 13 складови помещения с различна квадратура. За естествена вентилация се предвижда направата на два английски двора тип – светлинни тунела. Достъпа до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



това ниво се осъществява чрез стълбищната клетка. Новообразуваното ниво е с площ от 385,41 кв.м. и е подземно, и не променя градоустройствените показатели. С предвиденото изменение се поменя РЗП на сградата от 1556,56 кв.м. на 1940,97кв.м.

Описаните по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителство на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 48619.501.252 по КKKP на гр. Царево, община Царево е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/. Общата площ на имота е 2 214 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,61 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо" определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м//, обема /РЗП е 1940,97 м²/и характера /промяна по време на строителство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зоната;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявената промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на ваканционна сграда в УПИ III, кв 70-А, дял II, (идент. на ПИ 48619.501.252 по КKKP) по плана на гр. Царево, община Царево ” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по

Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

