



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-749/4)

ГР. БУРГАС 21. 03. 2023

ДО

ТАНЯ МИНЧЕВА

ГР. БУРГАС,

ОГНЯН КАТЪРДЖИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ Х-508,509 в кв. 22 по плана на кв. Победа, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.661.881 по КККР на гр. Бургас), община Бургас“, с възложители ТАНЯ МИНЧЕВА и ОГНЯН КАТЪРДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-749/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ Х-508,509 в кв. 22 по плана на кв. Победа, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.661.881 по КККР на гр. Бургас), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-1240796/15.11.2021 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.661.881 по КККР на гр. Бургас, с площ по 471 м², представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. В скицата е посочена идентичност на ПИ с УПИ Х-508,509 в кв. 22. В имота има съществуващо застрояване, част от което е разположено в югозападната част от УПИ, но попада в улица с о.т. 45 - о.т. 50 (ПИ с идентификатор 07079.661.557 по КККР на гр. Бургас).

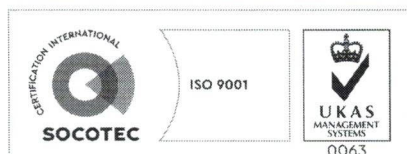
С проекта се предлага изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхвата на УПИ Х-508,509 в кв. 22 по плана на кв. Победа, гр. Бургас, (идентичен на ПИ с идентификатор 07079.661.881 по КККР на гр. Бургас) и на част от улица с о.т. 45 - о.т. 50 (ПИ с идентификатор 07079.661.557 по КККР на гр. Бургас). Целта на изменение е, както следва:

- ✓ Изменение на ПУП-ПР на улица с о.т. 45 - о.т. 50;
- ✓ Обособяване на два нови УПИ с лица и площи, както следва:

УПИ Х-508,509 в кв. 22 – площ 266 кв.м и показатели: Плътност – макс 60%, Кинт – макс 1.2, Озел. мин. – 20%, височина – макс 10 м, свързано застрояване;

УПИ XII-508,509 в кв. 22 – площ 227 кв.м и показатели: Плътност – макс 60%, Кинт – макс 1.2, Озел. мин. – 20%, свързано застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-508,509 в кв. 22 по плана на кв. Победа, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.661.881 по КKKP на гр. Бургас), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,63 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

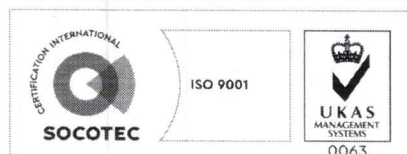
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
е-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

