



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-791, ПД-804 (1)
ГР. БУРГАС 21. 03. 2023

ДО
ВАНЯ ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

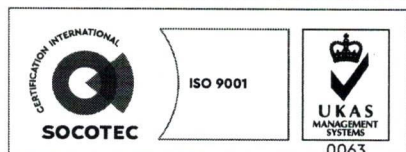
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-20242, кв. 3 по плана на с. Маринка, община Бургас (ПИ с ид. 47202.501.178 по КК) и уличен водопровод за водоснабдяване на имота“, с възложител: Ваня Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-791, ПД-804/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-20242, кв. 3 по плана на с. Маринка, община Бургас (ПИ с ид. 47202.501.178 по КК) и уличен водопровод за водоснабдяване на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-20242, кв. 3 по плана на с. Маринка, община Бургас (ПИ с ид. 47202.501.178 по КК). Електрозахранването ще се осъществи от РК находяща се пред имота. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява, чрез изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби ф 90x5,4 РЕ 100 PN 10, с дължина 60 м. Новият водопровод ще се положи в улица с идентификатор 47202.501.1323 до имота предмет на водоснабдяване. Водовземаването ще се осъществява от проектен водопровод достигащ до ПИ с ид. 47202.501.25. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. ПИ с ид. 47202.501.178 е с площ 438 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



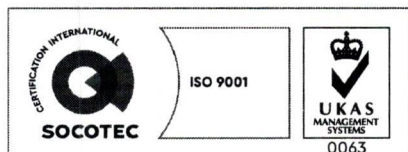
Имотът и трасето на водопровод не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 0,85 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитени зони, в регулацията на с. Маринка) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

