



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1882(15)
ГР. БУРГАС 29. 03. 2023

ДО
„АУТОГАЗ 09“ ООД
КВ. „ЛОЗОВО“, УЛ. „РУЖА“ № 8А
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ VIII-3463, кв. 29 по плана на разширението на населеното място на гр. Бургас, Община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3463 по КК)“, с възложител: „Аутогаз 09“ ООД

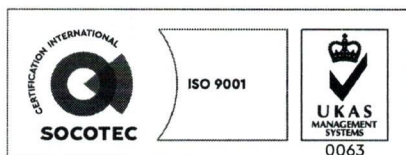
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1882(4)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ VIII-3463, кв. 29 по плана на разширението на населеното място на гр. Бургас, Община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3463 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1882(1)/25.07.2019 г. за ИП „Изграждане на автосервиз с магазин в УПИ XIX-2001 кв. 29 по плана на гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.2.3463 по КК/“, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-1882(3)/31.05.2022 г. за план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-3463, кв. 29 по плана на разширението на населеното място на гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.2.3463 по КК/“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано промяна във функционалното отреджване на имота от „за смесено предназначение, автосервиз и складова база“ в „за жилищно строителство и магазин“.

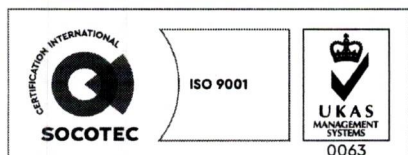
За имота е представена Заповед № 4049/23.11.2022г., издадена от Община Бургас за одобряване на ПУП-ПРЗ за имота и изготвяне на РУП, с цел конкретизиране размерите и височините на новопредвиденото застрояване. В заповедта е отразено, че съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, изменен с Решение №28-10/30.11.2021 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на населеното място, в нова устройствена подзона 18/СмфЗ – територия с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния, с параметри на застрояване: Плътност до 60%, Кинт до 3,0, Височина над 15 м и озеленяване мин. 30%.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини и уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ VIII-3463 по плана на разширението на населеното място на гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.2.3463 по КК/. Сградата ще е с подземен етаж с дълбочина от 3,30 м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез полагане на нов уличен водопровод по улица с о.т. 282-284-285. Водовземането ще стане при о.т. 282 от съществуващ водопровод ПЕВП ф110, след като същия е преминал покрития канал. Новият водопровод ще се изпълни с тръби ПЕВП РЕ 100 PN 10 и ще бъде с дължина на трасето 285 м. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа в района. Имотът е с площ 1 700 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровод не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,94 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и трасето (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитен зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

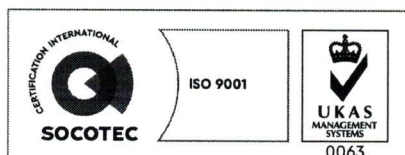
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имотът и трасето не се засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

