



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-650 /81/  
ГР. БУРГАС 15. 03. 2023

ДО  
АЛЕКСАНДРА ЧУХЛЕВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 35033.501.1225 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ XV-575, кв. 45 по плана на град Каблешково/, с цел разделяне на имота на три нови УПИ“, с възложител: Александра Чухлева

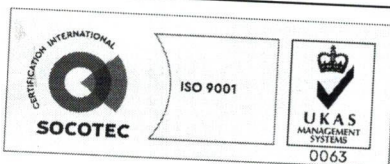
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-650/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 35033.501.1225 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ XV-575, кв. 45 по плана на град Каблешково/, с цел разделяне на имота на три нови УПИ“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-1851/18.10.2022г., е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35033.501.1225 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ XV-575, кв. 45 по плана на град Каблешково/.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 35033.501.1225 по КК на град Каблешково, община Поморие /УПИ XV-575, кв. 45 по плана на град Каблешково/ се предвижда имота да се раздели на три нови УПИ, съответно : УПИ XV -1595, УПИ XXV-1596 и УПИ XXVI-1597, с отреждане за зона „Жм“ и показатели на застрояване: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



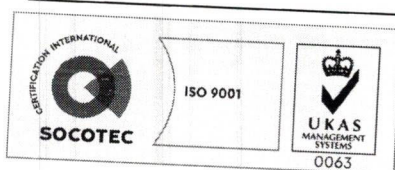
Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

