



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-793 (11)

ГР. БУРГАС

15. 03. 2023

ДО

НИКОЛАЙ ИВАНОВ

ЛИДИЯ КОЛЕВА

]

ГР. ХАРМАНЛИ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

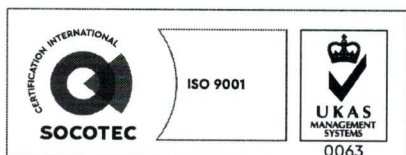
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ IX-100, кв. 18 по плана на с. Синеморец, община Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.151 по КК)“, с възложители: Николай Иванов и Лидия Колева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-793/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ IX-100, кв. 18 по плана на с. Синеморец, община Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.151 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради на калкан в УПИ IX-100, кв. 18 по плана на с. Синеморец, община Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.151 по КК). Към настоящия момент е изградена само югоизточната жилищна сграда, по която промените ще бъдат козметични (вътрешни и подмяна на дограма). Капацитетът на сградите ще бъде за 4 обитателя. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществява от съществуващи мрежи в района. Формираните отпадъчни води ще се заустват с септична яма, с изпомпване. Съгласно представено копие на Скица № 15-150216/10.02.2023 г., издадена от СГКК-Бургас, е видно, че имотът е с площ 968 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и административен адрес ул. „Липите“ № 10, с. Синеморец. В границите на имота има съществуващи 3 сгради: еднофамилна жилищна сграда, селскостопанска сграда и друг вид сграда за обитаване.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-100, кв. 18 по плана на с. Синеморец, община Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.151 по КК) не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Синеморец, със съществуващо строителство в него) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

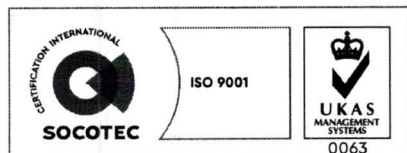
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

