



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-745 (2)
ГР. БУРГАС 14. 03. 2023

ДО
ТРАЙЧО ВЪРБАНОВ
БОЖИДАР ВЪРБАНОВ
МАРИАНА ВЪРБАНОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фундамент за преместваем обект за съхранение на инвентар с навес в имот с идентификатор 51500.507.417 по КК на «Слънчев бряг-запад», гр. Несебър, община Несебър“, с възложители: Трайчо Върбанов, Божидар Върбанов и Мариана Върбанова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-745/27.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на фундамент за преместваем обект за съхранение на инвентар с навес в имот с идентификатор 51500.507.417 по КК на «Слънчев бряг-запад», гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на бетонов фундамент с размери 900/700 см за преместваем обект за съхранение на инвентар с навес с площ 43,20 кв.м в имот с идентификатор 51500.507.417 по КК на «Слънчев бряг-запад», гр. Несебър, община Несебър. Навесът е с площ 6,18 кв.м. Конструкцията е тип контейнер с метални носещи елементи, оградени с фасадни термопанели. Преградните стени също са термопанели. Покривът е с метална конструкция – греди и столци покрит с термопанели. Пода е на циментова замазка. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово – фекалните отпадъчни води ще се заустват чрез сградно канализационно отклонение в съществуваща канализация. Електрозахранването ще бъде осъществено чрез временни връзки от табло мерен на БКТП „Изгрев 2“.

Имотът е с площ 525 кв.м, с начин на трайно ползване - незастроен имот за курортно-рекреационен обект и трайно предназначение на територията - урбанизирана.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,28 км/ е разположена защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия ИЗВЪН Натура 2000 места/, обема /навес с площ 43,20 м² / и характера /изграждане на бетонов фундамент/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на фундамент за преместваем обект за съхранение на инвентар с навес в имот с идентификатор 51500.507.417 по КК на «Слънчев бряг-запад», гр. Несебър, община Несебър”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията , предвидена за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни.**

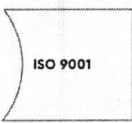
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

