



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1364_(2018г.) (6)
ГР. БУРГАС, 14. 03. 2023

ДО
ВЕЛИЧКА ГАНЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план "Изменение на ПУП-ПР за УПИ ХХІ-987, кв. 2 (ПИ с идентификатор 07079.30.987 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас", с възложител: ВЕЛИЧКА ГАНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1364_(2018г.)(5)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

"Изменение на ПУП-ПР за УПИ ХХІ-987, кв. 2 (ПИ с идентификатор 07079.30.987 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1364(1)/08.06.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в УПИ ХХІ-987, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.987 по КК)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-1364(4)/25.05.2022г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в УПИ ХХІ-987, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.987 по КК)“, Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че промяната, свързана със заустване на отпадъчните води от сградата във водопълтен черпателен резервоар не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За осъществяване на инвестиционното предложение, разгледано в писмо с изх. № ПД-1364(1)/08.06.2018г. на директора на РИОСВ-Бургас, следва да се промени отредждането на имота от „за жилищно строителство“ в „за семеен хотел“. Това налага

изменение на ПУП-ПР за имота, като се запазва предвиденото свободно застрояване. Показателите на застрояване за устройствена зона Жм по действащ Общ устройствен план на град Бургас са, както следва: Височина до 7,5м, Плътност до 20%, Кинт до 0,5 и Озеленяване – мин. 70%, паркиране в границите на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПР не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ ХХІ-987, кв. 2 (ПИ с идентификатор 07079.30.987 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,94 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ ХХІ-987, кв. 2 (ПИ с идентификатор 07079.30.987 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПР, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

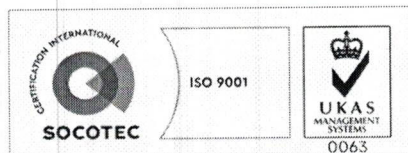
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

