



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-682/1)
ГР. БУРГАС, 14. 03. 2023

ДО
СЛАВЯНА ЧЕРВЕНКОНДЕВА

ГР. СЛИВЕН

Чрез Евгения Ангелова – пълномощник

Гр. Царево

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44094.502.346 по КК на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: СЛАВЯНА ЧЕРВЕНКОНДЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-682/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44094.502.346 по КК на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 9509/10.12.2015г. за инвестиционно предложение «Изграждане на десет жилищни сгради в имот с идентификатор 44094.502.261, с. Лозенец (УПИ Х, кв.42), община Царево“, с което се е произнесъл, че дейностите, свързани с реализацията му не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-01-128/27.03.2018г. на кмета на Община Царево е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ засягащ ПИ 44094.502.261 (УПИ Х), кв.42 по ПУП-ПРЗ за УПИ Х (РД-01-152/17.03.2008г.), с. Лозенец, като се обособяват десет УПИ, съответно: УПИ Х (ПИ с проектен идентификатор 44094.502.345) с площ 446 кв.м; УПИ XI (ПИ с проектен идентификатор 44094.502.346) с площ 410 кв.м; УПИ XII (ПИ с проектен идентификатор 44094.502.347) с площ 406 кв.м; УПИ XIII (ПИ с проектен идентификатор 44094.502.348) с площ 403 кв.м; УПИ XIV (ПИ с проектен идентификатор 44094.502.349) с площ 463 кв.м; УПИ XV (ПИ с проектен идентификатор 44094.502.339) с площ 407 кв.м; УПИ XVI (ПИ с проектен идентификатор 44094.502.340) с площ 403 кв.м; УПИ XVII (ПИ с проектен идентификатор 44094.502.341) с площ 406 кв.м; УПИ XVIII (ПИ с проектен идентификатор 44094.502.342) с площ 409 кв.м; УПИ XIX (ПИ с проектен идентификатор 44094.502.343) с площ 418 кв.м; ПИ с проектен идентификатор 44094.502.344 с площ 488 кв.м, представляваща тупик с ширина 6м.

За обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 44094.502.346 (УПИ XI, кв. 43 с. Лозенец) по КК на с. Лозенец, община Царево има издадено Разрешение за строеж № 81/26.09.2019г., издадено от главния архитект на Общината. Разрешението е влязло в сила на 11.10.2019г.

Заявената **промяна по време на строителство** на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 44094.502.346 по КК на с. Лозенец, община Царево е свързана с повишаване на светлото разстояние между първия и втория етаж с 45 см, промяна в покривната конструкция и включване на жилищната сграда в новоизграждаща се канализационна мрежа.

Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 44094.502.346 (УПИ XI, кв. 43 с. Лозенец) по КК на с. Лозенец, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,41 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/ 05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

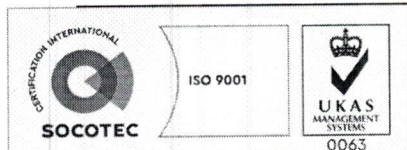
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

