



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-542/3)

ГР. БУРГАС

14. 03. 2023

ДО

ЯНКА ВЛАДИМИРОВА И
СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. СОФИЯ

e-mail: oip1@abv.bg

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Създаване на овощна градина и изграждане на селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, помещения за сезонно обитаване и изгребна яма в ПИ с идентификатор 10361.1.272 по КК на с. Велика, община Царево“, с възложители: Янка Владимирова и съсобственици

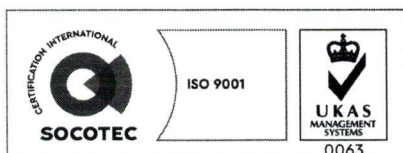
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-542/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Създаване на овощна градина и изграждане на селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, помещения за сезонно обитаване и изгребна яма в ПИ с идентификатор 10361.1.272 по КК на с. Велика, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда създаване на овощна градина на площ от 4 дка в ПИ с идентификатор 10361.1.272 по КК на с. Велика, община Царево и изграждане на селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, помещения за сезонно обитаване и изгребна яма в имота. Възложителят декларира, че максималната застроена площ ще е 20% - 1000 кв. м, а максималната застроена площ за обитаване 10% - 100 кв. м. Имотът е с площ 5,001 дка, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Строителството на сградите ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

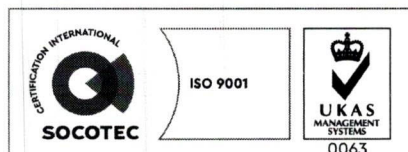
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,67 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

