



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-773(4)

ГР. БУРГАС 13. 03. 2023

ДО

„СИБСТРОЙЕЛЕКТРО БГ“ ЕООД

К-С „ГРИЙН ФОРТ БИЙЧ РИЗОРТ ФЪРСТ ЛАИН“, БЛ. А08

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 29,7 kWp в ПИ с идентификатор 67800.8.53, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител: „Сибстройелектро БГ“ ЕООД

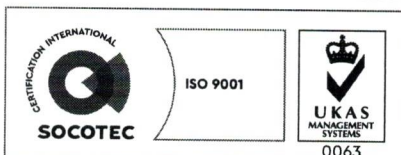
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-773/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 29,7 kWp в ПИ с идентификатор 67800.8.53, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо изх. № ПД-484(3)/23.03.2017 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ ЛП-8053 (ПИ с ид. 67800.8.53 по КК), м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо изх. № ПД- 312(1)/21.02.2018 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на външно ел. хранване на вилна сграда, находяща се в ПИ с ид. 67800.8.53, гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол; Кабелна линия 1 kv от ТНН на БКТП „Буджака 2“ до табло мерене на границата на ПИ с ид. 67800.8.53“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Вилна сграда в УПИ ЛП-8053 (ПИ с ид. 67800.8.53 по КК), м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“ е издадено Разрешение за строеж № 61/26.04.2017 г. от гл. архитект на Община Созопол.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 29,7 kWp в ПИ с идентификатор 67800.8.53, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол. Съоръжението ще се монтира на покрива на съществуващата вилна сграда в имота. ФЕЦ ще се състои от фотоволтаични модули. Последните ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 1 брой инвертор, с единична мощност 30 kVA. Съгласно становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4553318 от 13.02.2023г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа е: Съществуващо електромерно табло на границата на имота, ТП/БКТП Буджака 2, КЛ/ВЛ Лиман, п/ст Созопол.

Съгласно Скица № 15-138385/07.02.2023 г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 1739 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. В границите на имота има отразена сграда с идентификатор 67800.8.53.1, със ЗП 359 кв. м и предназначение „еднофамилна вилна сграда“.

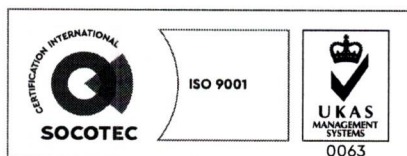
Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 67800.8.53, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол **попада** в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявявена със Заповед №1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970г.). Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирането ѝ по План за управление, утвърден със Заповед №РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите от (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.), изм. с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите.

Имотът **попада** и в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо**:

- спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- спрямо ЗЗТ и режима на дейностите в ЗМ „Колкита“, при спазване на режимите, нормите и параметрите на застрояване, определени в т. 3.2.4 от утвърдения план за управление на защитена местност „Колкита“.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, издаденото Разрешение за строеж и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

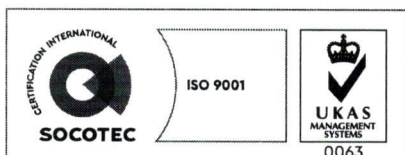
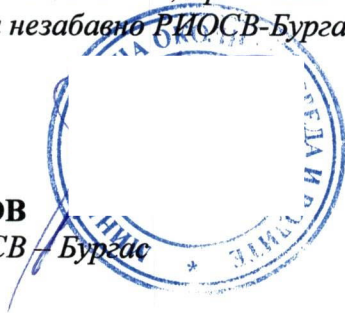
Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 29,7 kWp в ПИ с идентификатор 67800.8.53, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност „Колокита“, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

