



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-744 (1)  
ГР. БУРГАС, 14. 03. 2023

ДО  
ШАРЛОТ СУМАШ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ III-5010025, кв. 4 по плана на с. Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.25 по КК), община Бургас“, с възложител: ШАРЛОТ СУМАШ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-744/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ III-5010025, кв. 4 по плана на с. Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.25 по КК), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда с височина до 2,20м над терена, изцяло в УПИ III-5010025, кв.4 (бивши УПИ II-26 и УПИ III-26 в бивш кв. 4 по предходен план) по плана на с. Маринка, Община Бургас. По регулационната линия към съседните имоти оградата ще е плътна. По регулацията към улицата ще е плътна с височина 0,60м над терена и с метална ажурна част над нея. През 3,00 м и на всеки ъгъл ще се изградят стоманобетонни колони 25/25см с височина до 2,20 м от терена, между които да се развие металната решетка или плътната тухлена зидария.

В имота има съществуваща жилищна сграда, за която е издадено Разрешение за строеж № 48-„З“/23.12.2009г. от архитект при Община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ III-5010025, кв. 4 по плана на с. Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.25 по КК), община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната

среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

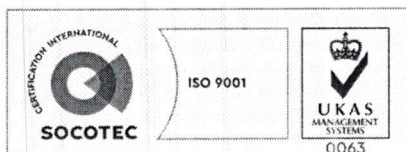
УПИ III-5010025, кв. 4 по плана на с. Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.25 по КК), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,88 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

