



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-166(3)
ГР. БУРГАС, 19.03.2023

ДО
РОСЕН ДИМИТРОВ

ГР. АХЕЛОЙ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1094 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие“, с възложител: РОСЕН ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-166/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1094 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна, жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1094 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие. Строителството ще се извърши при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона Жм. За имота има издадена виза от 20.12.2021г. от главния архитект на община Поморие за проучване и проектиране на жилищна сграда, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона Жм: Плътност на застрояване 60%, Кинт 1,2, озеленяване мин. 40%. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района, съгласувано с „ВиК“ ЕАД – Бургас и „ЕР Юг“ ЕАД. Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е съществуващ стълб № 147, извод 5, ТП Каменар 2 нов, извод СН Герена, п/ст Хоризонт. Предвидено е формираните при експлоатация на сградата битово – фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота. Видно от приложена скица на поземлен имот № 15-114044-02.02.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 347 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: гр. Поморие, кв. Каменар, ул. „Цветница“ № 30.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1094 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие“

не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 57491.601.1094 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение, е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

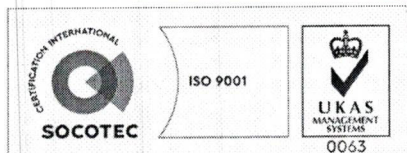
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на кв. Каменар, ул. „Цветница“), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение (еднофамилна, двуетажна, жилищна сграда), считам че реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. Представено е Удостоверение рег. № ТСУ-282#1/24.02.2023г., издадено от главния архитект на Община Поморие, с което удостоверява, че парцелът е урбанизирана територия, т.е. при реализация на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

